

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Liptovské Revúce , 034 74 Liptovské Revúce č.386,  
zastúpená Mgr. Janou Šimovou, starostkou obce,

a

Nájomca: Marta Bubanská, Nižná Revúca 94, Liptovské Revúce

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník Požiarnej zbrojnice Nižná, súp. č.213, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory Požiarnej zbrojnice: sálu, kuchyňu, WC, chodby a v stave spôsobilom podlahy, stoly, stoličky, dvere, kľučky, okná, záchodové misy, pisoáre, umývadlá, Nájomca bude prenajaté priestory užívať v Požiarnej zbrojnici na usporiadanie karu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňom 19.03.2025 od 7:00 hod. do 20.03.2025 do 07:00 hod.

### III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad. Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

### IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 100 €, a to pri podpise tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Liptovské Revúce.

### V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

### VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Liptovské Revúce, dňa 18.03.2025

Obe  
034 7  
O

Mgr. Jana Šimová

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca: