

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Liptovské Revúce , 034 74 Liptovské Revúce č.386,  
zastúpená Mgr. Janou Šimovou, starostkou obce,

a

Nájomca: Róbert Průcha, 034 71 Ludrová 132

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### **I.**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník Požiarnej zbrojnice Nižná, súp. č.213, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory Požiarnej zbrojnice: sálu, kuchyňu, WC, chodby a v stave spôsobilom podlahy, stoly, stoličky, dvere, kľučky, okná, záchodové misy, písoáre, umývadlá,  
Nájomca bude prenajaté priestory užívať v Požiarnej zbrojnici na usporiadanie hostiny.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.  
Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

### **II.**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňom 12.04.2025 od 7:00 hod. do 13.04.2025 do 07:00 hod.

### **III.**

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.  
Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.  
Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

### **IV.**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 150 €, a to pri podpise tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Liptovské Revúce.

### **V.**

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

### **VI.**

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Liptovské Revúce, dňa 09.04.2025

Mgr. Jana Šimová

Prenajímateľ:

Nájomca: