

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov.

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Obec Liptovské Revúce
IČO:	315478
bankové spojenie:	8306390001/5600 PKB Ružomberok
Nájomca:	Mária Hýravá
rodné číslo:	655914/6418
IČO:	
Bydlisko:	Liptovské Revúce č. 11

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove obecnej predajne Potraviný v Lipt. Revúcach Nižná č. 57 a hmotný investičný majetok pozostávajúci z:

- váha
- regály 8 ks
- akumuláčky 2 ks vo WC

Nájomné priestory a to predajňa, kancelárske priestory, sklad, služobné WC, WC pre mužov a WC pre ženy, pivničné priestory a pozemok patriaci k predajni o výmere 329 m², nájomcovi prenájmajú na účely prevádzkovania predajne rozličného tovaru, s čím prenajíateľ podpísaním tejto zmluvy súhlasí.

Nájomné priestory nesmie nájomca ďalej prenajímať.

Článok 3 Cena nájmu

Úhrada za nájom nebytových priestorov podľa čl. 2 tejto zmluvy sa určuje dohodou podľa vyhlášky č. 585/90 Zb. v znení vyhlášky č. 608/93 Zb. na 996,- € ročne, t. j. 83,- € mesačne. Nájomca bude nájomné uhrádzať prenajíateľovi do 20. dňa v mesiaci za bežný mesiac. Prvá platba bude nájomcom realizovaná do dvadsiateho dňa prvého mesiaca po započatí prevádzky. Začiatok prevádzky nájomca bezodkladne ohlásí na Obecný úrad Lipt. Revúce. V nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s prevádzkou prenajatých priestorov / elektrický prúd, vývoz TKO, vývoz žumpy a voda /. Platbu za vodu, vývoz TKO nájomca bude uhrádzať polročne. Nájomca si na vlastné náklady prehlási elektromer a vodomer.

Článok 4

Doba trvania nájomnej zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 9.5.2011. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá strana. Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Účastníci zmluvných strán sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať písomne len z nasledujúcich dôvodov:

- ak nájomca bude využívať priestory v rozpore s touto zmluvou
- ak nájomca bude meškať s platením viac ako 10 dní
- ak nájomca nebude dodržiavať túto zmluvu

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je oprávnený požiadať prístup do nebytových priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet prenájmu v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov. Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory, alebo ich časť tretím osobám. Nájomca môže vykonávať technické zmeny, prípadné iné zmeny len so súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca je povinný po ukončení platnosti tejto zmluvy odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný dodržiavať otváracie hodiny. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne platené bezpečnostné predpisy.

Článok 6

Prechodné ustanovenie

Prenajímateľ súhlasí, aby v čase od 9.5.2011 do 31.7.2011 v prenajímaných priestoroch vykonávala dohodnutú činnosť Ing. Karin Hýravá, nar. 27.7.1985, trvale bytom Lesná 2034/5, Ružomberok.

V čase po tomto termíne bude prenajímateľ v prenajatom priestore vykonávať činnosť vo svojom mene.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy budú vyhotovené po vzájomnej dohode písomnou formou, pod sankciou neplatnosti a podpísané oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Lipt. Revúcach dňa 4.5.2011

Za nájomcu:



Za prenajímateľa:



Obec Liptovské Revúce
03474, č.t. 044/4397/171
Okres Ružomberok