

KÚPNA ZMLUVA, č.3/ Nová cesta

Čl. I.

Predávajúci

1./ Florián

2./ Igor

3./ Štefan

4./ Zuzana

5./ Ján

6./ Pavlína

7./ Peter

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúca :

O B E C Liptovské Revúce, IČO :315 478

zastúpená starostom obce

Ing. Milošom KURIŠOM

(ďalej ako kupujúca obec)

Predávajúci a kupujúca obec sa
uvedeného dňa dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy,
ktorá je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t a k t o:

K ú p n a z m l u v a .

Čl. II

Predmet zmluvy.

1./ Predávajúci v rade 1./ [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele v 1/48 - mine a to :

a./ ornej pôdy, ktorá je vedená v EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m² v podiele v 1/48 - mine v pomere k celku vedený v evidencii „E“ pod poradovým číslom 5 na Liste vlastníctva číslo 2914 v katastrálnom území Liptovské Revúce.

b./ Geometrickým plánom číslo 204-Rbk-28/2011 overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra v Ružomberku dňa 12.4.2011, bol od ornej pôdy EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m², oddelený diel číslo 7 označený novým parcelným číslom ČKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce, ktorý je predmetom predaja.

c./ Predávajúci v rade 1./ [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/48 - mine a to oddeleného dielu číslo 7, označeným novým parcelným číslom ČKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce kupujúcej Obci Liptovské Revúce, ktorá tento podiel nehnuteľnosti v podiele v 1/48 - mine v pomere k celku kupuje.

Predávaná plocha zodpovedá z predávaného podielu v 1/48 - mine v pomere k celku z ornej pôdy parcelné číslo EKN 6172 o výmere 3,60 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce.

2./ Predávajúci v rade 1./ [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele v 1/24 - tina a to :

a./ ornej pôdy, ktorá je vedená v EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m² v podiele v 1/24 - tina v pomere k celku vedený v evidencii „E“ pod poradovým číslom 13 na Liste vlastníctva číslo 2914 v katastrálnom území Liptovské Revúce.

b./ Geometrickým plánom číslo 204-Rbk-28/2011 overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra v Ružomberku dňa 12.4.2011, bol od ornej pôdy EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m², oddelený diel číslo 7 označený novým parcelným číslom ČKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce, ktorý je predmetom predaja.

c./ Predávajúci v rade 1./ [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/24 - tina a to oddeleného dielu číslo 7, označeným novým parcelným číslom ČKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce kupujúcej Obci Liptovské Revúce, ktorá tento podiel nehnuteľnosti v podiele v 1/24 - tina v pomere k celku kupuje.

Predávaná plocha zodpovedá z predávaného podielu v 1/24 - tina v pomere k celku z ornej pôdy parcelné číslo EKN 6172 o výmere 7,20 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce.

3./ Predávajúci v rade 2./ [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele v 1/48 - mine a to :

a./ ornej pôdy, ktorá je vedená v EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m² v podiele v 1/48 - mine v pomere k celku vedený v evidencii „E“ pod poradovým číslom 14 na Liste vlastníctva číslo 2914 v katastrálnom území Liptovské Revúce.

b./ Geometrickým plánom číslo 204-Rbk-28/2011 overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra v Ružomberku dňa 12.4.2011, bol od ornej pôdy EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m², oddelený diel číslo 7 označený novým parcelným číslom ČKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce, ktorý je predmetom predaja.

c./ Predávajúci v rade 2./ [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/48 - mine a to oddeleného dielu číslo 7, označeným novým parcelným číslom ČKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce kupujúcej Obci Liptovské Revúce, ktorá tento podiel nehnuteľnosti v podiele v 1/48 - mine v pomere k celku kupuje.

Predávaná plocha zodpovedá z predávaného podielu v 1/48 - mine v pomere k celku z ornej pôdy parcelné číslo EKN 6172 o výmere 3,60 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce.

4./ Predávajúci v rade 2. [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele v 1/96 - tine a to :

a./ ornej pôdy, ktorá je vedená v EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m² v podiele v 1/96 - tine v pomere k celku vedený v evidencii „E“ pod poradovým číslom 19 na Liste vlastníctva číslo 2914 v katastrálnom území Liptovské Revúce.

b./ Geometrickým plánom číslo 204-Rbk-28/2011 overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra v Ružomberku dňa 12.4.2011, bol od ornej pôdy EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m², oddelený diel číslo 7 označený novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce, ktorý je predmetom predaja.

c./ Predávajúci v rade 2. [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/96 - tine a to oddeleného dielu číslo 7, označeným novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce kupujúcej Obci Liptovské Revúce, ktorá tento podiel nehnuteľnosti v podiele v 1/96 - tine v pomere k celku kupuje.

Predávaná plocha zodpovedá z predávaného podielu v 1/96 - tine v pomere k celku z ornej pôdy parcelné číslo EKN 6172 o výmere 1,80 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce.

5./ Predávajúci v rade 3. [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele v 1/96 - tine a to :

a./ ornej pôdy, ktorá je vedená v EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m² v podiele v 1/96 - tine v pomere k celku vedený v evidencii „E“ pod poradovým číslom 15 na Liste vlastníctva číslo 2914 v katastrálnom území Liptovské Revúce.

b./ Geometrickým plánom číslo 204-Rbk-28/2011 overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra v Ružomberku dňa 12.4.2011, bol od ornej pôdy EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m², oddelený diel číslo 7 označený novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce, ktorý je predmetom predaja.

c./ Predávajúci v rade 3. [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/96 - tine a to oddeleného dielu číslo 7, označeným novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce kupujúcej Obci Liptovské Revúce, ktorá tento podiel nehnuteľnosti v podiele v 1/96 - tine v pomere k celku kupuje.

Predávaná plocha zodpovedá z predávaného podielu v 1/96 - tine v pomere k celku z ornej pôdy parcelné číslo EKN 6172 o výmere 1,80 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce.

6./ Predávajúca v rade 4. [REDAKOVANÉ] je podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti v podiele v 1/48 - mine a to :

a./ ornej pôdy, ktorá je vedená v EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m² v podiele v 1/48 - mine v pomere k celku vedený v evidencii „E“ pod poradovým číslom 16 na Liste vlastníctva číslo 2914 v katastrálnom území Liptovské Revúce.

b./ Geometrickým plánom číslo 204-Rbk-28/2011 overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra v Ružomberku dňa 12.4.2011, bol od ornej pôdy EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m², oddelený diel číslo 7 označený novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce, ktorý je predmetom predaja.

c./ Predávajúca v rade 4. [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/48 - mine a to oddeleného dielu číslo 7, označeným novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce kupujúcej Obci Liptovské Revúce, ktorá tento podiel nehnuteľnosti v podiele v 1/48 - mine v pomere k celku kupuje.

Predávaná plocha zodpovedá z predávaného podielu v 1/48 - mine v pomere k celku z ornej pôdy parcelné číslo EKN 6172 o výmere 3,60 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce.

7./ Predávajúci v rade 5. [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele v 1/96 - tine a to :

a./ ornej pôdy, ktorá je vedená v EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m² v podiele v 1/96 - tine v pomere k celku vedený v evidencii „E“ pod poradovým číslom 18 na Liste vlastníctva číslo 2914 v katastrálnom území Liptovské Revúce.

b./ Geometrickým plánom číslo 204-Rbk-28/2011 overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra v Ružomberku dňa 12.4.2011, bol od ornej pôdy EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m², oddelený diel číslo 7 označený novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce, ktorý je predmetom predaja.

c./ Predávajúci v rade 5. [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/96 - tine a to oddeleného dielu číslo 7, označeným novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce kupujúcej Obci Liptovské Revúce, ktorá tento podiel nehnuteľnosti v podiele v 1/96 - tine v pomere k celku kupuje.

Predávaná plocha zodpovedá z predávaného podielu v 1/96 - tine v pomere k celku z ornej pôdy parcelné číslo EKN 6172 o výmere 1,80 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce.

8./ Predávajúca v rade 6. [REDAKOVANÉ] je podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti v podiele v 3/8 - minách a to :

a./ ornej pôdy, ktorá je vedená v EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m² v podiele v 3/8 - minách v pomere k celku vedený v evidencii „E“ pod poradovým číslom 20 na Liste vlastníctva číslo 2914 v katastrálnom území Liptovské Revúce.

b./ Geometrickým plánom číslo 204-Rbk-28/2011 overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra v Ružomberku dňa 12.4.2011, bol od ornej pôdy EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m², oddelený diel číslo 7 označený novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce, ktorý je predmetom predaja.

c./ Predávajúca v rade 6. [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 3/8 - minách a to oddeleného dielu číslo 7, označeným novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce kupujúcej Obci Liptovské Revúce, ktorá tento podiel nehnuteľnosti v podiele v 3/8 - minách v pomere k celku kupuje.

Predávaná plocha zodpovedá z predávaného podielu v 3/8 - minách v pomere k celku z ornej pôdy parcelné číslo EKN 6172 o výmere 64,87 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce.

9./ Predávajúci v rade 7. [REDAKOVANÉ] je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele v 1/96 - tine a to :

a./ ornej pôdy, ktorá je vedená v EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m² v podiele v 1/96 - tine v pomere k celku vedený v evidencii „E“ pod poradovým číslom 21 na Liste vlastníctva číslo 2914 v katastrálnom území Liptovské Revúce.

b./ Geometrickým plánom číslo 204-Rbk-28/2011 overeného Katastrálnym úradom v Žiline - Správa katastra v Ružomberku dňa 12.4.2011, bol od ornej pôdy EKN parcelné číslo 6172 o výmere 908 m², oddelený diel číslo 7 označený novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce, ktorý je predmetom predaja.

c./ Predávajúci v rade 7. [REDAKOVANÉ] predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/96 - tine a to oddeleného dielu číslo 7, označeným novým parcelným číslom CKN 2334/28 ostatná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce kupujúcej Obci Liptovské Revúce, ktorá tento podiel nehnuteľnosti v podiele v 1/96 - tine v pomere k celku kupuje.

Predávaná plocha zodpovedá z predávaného podielu v 1/96 - tine v pomere k celku z ornej pôdy parcelné číslo EKN 6172 o výmere 1,80 m² v katastrálnom území Liptovské Revúce.

Čl. III

Úprava práv a povinností.

1./ Predávajúci v rade 1 - 7 vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú popísané v Čl. I tejto Kúpnej zmluvy.

2./ Predávajúci v rade 1 - 7 predávajú svoje určité spoluvlastnícke podiele Obci Liptovské Revúce. Kupujúca obec Liptovské Revúce, tieto podiele nehnuteľností popísané v Čl. I tejto Kúpnej zmluvy podľa podielov k pomere k celku kupuje.

3./ Predávané spoluvlastnícke podiele nehnuteľností patria predávajúcim so všetkými právami a povinnosťami k nehnuteľnosti patriacej.

Čl. IV

Súhlas obecného zastupiteľstva.

1./ K zmluvnému prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto Kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Liptovské Revúce, Uznesením číslo 33/2011 zo dňa 27.02.2011.

Čl. V

Hodnota nehnuteľnosti.

1./ Hodnota predávanej nehnuteľnosti bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá a určená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Revúce číslo 33/2011 zo dňa 27.02.2011. ako dohodnutá kúpna cena 3,65.- €/m² prevádzanej nehnuteľnosti. Výška dohodnutej kúpnej ceny je určená spoločne a nerozdielne pre všetkých predávajúcich, ktorí majú právo na spoluvlastnícky podiel z kúpnej ceny t a k t o :

Predávajúci v rade 1. [REDACTED]	= 39,42.- €
Slovom : tridsaťdeväťeura 42/100 eur	
Predávajúci v rade 2. [REDACTED]	= 19,71.- €
Slovom : devätnásťeuro 71/100 eur	
Predávajúci v rade 3. [REDACTED]	= 6,57.- €
Slovom : šesťeuro 57/100 eur	
Predávajúci v rade 4. [REDACTED]	= 13,14.- €
Slovom : trinásťeura 14/100 eur	
Predávajúci v rade 5. [REDACTED]	= 6,57.- €
Slovom : šesťeura 57/100 eur	
Predávajúca v rade 6. [REDACTED]	= 236,87.- €
Slovom : dvestotridsaťšesťeura 87/100 eur	
Predávajúci v rade 7. [REDACTED]	= 6,57.- €
Slovom : šesťeura 57/100	

2./ Táto cena bola medzi účastníkmi dohodnutá ako kúpna cena. Kupujúca Obec Liptovské Revúce vyplátila kúpnu cenu podľa spoluvlastníckych podielov kupujúcim pri podpísaní tejto Kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Osobitné dojednanie.

1./ Nehnutelnosť nadobúda kupujúca Obec Liptovské Revúce od predávajúcich v rade 1-7 v takom stave v akom sa v čase prevodu nachádza, ktorý stav je kupujúcim dobre známy pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi zmluvy vymienená.

2./ Predávajúci oboznámili kupujúcu obec s celkovým stavom predávanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne závädy.

3./ Usporiadania poistenia predmetu tohto prevodu proti škodám je starosťou kupujúcej obce. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcu obec dňom podania návrhu na vklad.

4./ Účastníci tejto Kúpnej zmluvy vyslovili súhlas na použitie ich osobných údajov na daný účel v súlade so zákonom číslo 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov.

Čl. VII

Správne poplatky.

1./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že poplatky sa budú hradit' podľa zákona spoločne a nerozdielne.

Čl. VIII

Splnomocnenie.

1./ Účastníci tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve splnomocňujú podľa § 31 a nasl. O. z. [redacted] vyhotovením kúpnych zmlúv a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a jeho podpísaním. Súčasne splnomocňujeme vykonaním Dodatku ku kúpnej zmluve jeho podpísaním, vykonaním opráv opravnou doložkou kúpnych zmlúv jej podpísaním a prevzatím zmlúv, alebo iných písomností z Katastrálneho úradu v Žiline - Správa katastra v Ružomberku.

2./ Splnomocnenec [redacted] splnomocnenie prijíma v plnom rozsahu pre celé konanie a súčasne preberá zodpovednosť za spracovanie Kúpnej zmluvy a hodnovernosť údajov.

Čl. IX

Nadobudnutie vlastníctva.

1./ Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúca Obec Liptovské Revúce Rozhodnutím o vklade do katastra.

2./ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby bola v evidencii nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline – Správe katastra v Ružomberku vykonaná zmena na **Liste vlastníctva číslo EKN 2914** a bol založený nový List vlastníctva pre kupujúcu Obec Liptovské Revúce v katastrálnom území Liptovské Revúce, t a k t o :

1./ List vlastníctva " v evidencii ČKN. pre katastrálne územie Lipt. Revúce

v časti A - LV

ostatná plocha ČKN 2334/28 o výmere 173 m²

v časti B - LV :

O B E C Liptovské Revúce, IČO :315 478

v podiele 29/48 - tinách

v časti C - LV : bez zmeny

Čl. XII

Záverečné ustanovenia.

1./ Účastníci tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určené. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpisanej forme.

2./ Účastníci tejto Kúpnej zmluvy čestne vyhlasujeme, že túto Kúpnu zmluvu, ktorú sme pred podpisom prečítali a ktorej sme porozumeli sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou.

3./ Túto Kúpnu zmluvu sme neuzavreli v akejkoľvek tiesni bez nátlaku, pri plnom vedomí a zdraví.

Preto ju znakom nášho súhlasu podpisujeme.

4./ Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a inými záväznými právnymi normami.

5./ Kúpna zmluva je vyhotovená troch rovnopisoch - výtlačkoch. Jeden výtlačok obdrží kupujúca obec.

Dva výtlačky sa prikladajú k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Správe katastra Ružomberok.

Liptovské Revúce, dňa 29.6.2017

Predávajúci :

- 1./ [redacted]
- 2./ [redacted]
- 3./ [redacted]
- 4./ [redacted]
- 5./ [redacted]
- 6./ [redacted]
- 7./ [redacted]

Kupujúca :

O B E C Liptovské Revúce
IČO : 315 478
zastúpená starostom obce
Ing. Milošom KURIŠOM

