

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Zmluvné strany

Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

na jednej strane medzi :

Predávajúci :

Meno a priezvisko : **Ing. Branislav Zrubák, rodený Zrubák**

Bytom :

Narodený :

Rodné číslo :

Občianstvo :

ďalej len „**Predávajúci** „

Číslo transparentného účtu

A

na druhej strane medzi :

Kupujúci:

Obchodné meno : **Obec Liptovské Revúce**

Sídlo : **Liptovské Revúce, Stredná Revúca č. 386, PSČ 034 74, okres Ružomberok**

IČO : **00315478**

DIC : **2020589637**

Zastúpený : **Mgr. Jana Šimová, starostka obce**

Bankové spojenie : **Prima banka SK07 5600 0000 0083 0639 0001**

ďalej len „**Kupujúci** „

/ **Predávajúci** na jednej strane a **Kupujúci** **Obec Liptovské Revúce** na druhej strane sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany „/

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle §-u 588 a následne Zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledovnú Kúpnu zmluvu ďalej len („Zmluva“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1.)

Predávajúci je podľa vlastného vyhlásenia, ako aj zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, z tam uvedených právnych titulov vlastník spoluvlastníckych podielov, ktoré sú predmetom prevodu.

2.2.)

Predávajúci je vlastník spoluvlastníckych podielov nižšie uvedených nehnuteľností (pozemkov) nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Liptovské Revúce, katastrálne územie Liptovské Revúce, pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, ktoré sú vedené na katastrálnej mape Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré predáva **Predávajúci** nasledovné :

t a k t o :

a.)

- **Predávajúci** **Ing. Branislav Zrubák, rodený Zrubák** predáva svoje spoluvlastnícke podiely podľa Článku II. odst. 2.2., písm. a.) nasledovné :

Liptovské Revúce LV 5977 parcela C KN č. 1312/ 2 Zastavaná plocha a nádvorie výmera 27 m2

parcela C KN č. 1312/ 5 Zastavaná plocha a nádvorie výmera 73 m2

B14 podiel 1/ 72 k celku

2.3.)

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho previesť, predat' predmetné nehnuteľností určené v Článku II. odst. 2.2., pís. a./ tejto Zmluvy Kupujúcemu Obec Liptovské Revúce zo svojho vlastníctva v spoluvlastníckych podieloch uvedených v Článku II. ods. 2.2. písm. a./ a tieto nehnuteľností v spoluvlastníckych podieloch podľa Článku II. odst. 2.2., pís. a./ predat' odplatné do vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovské Revúce a súčasne prejav vôle Kupujúceho Obec Liptovské Revúce tieto nehnuteľností (pozemky) v uvedených spoluvlastníckych podieloch odkúpiť do svojho vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovské Revúce za dohodnutú Kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku.

2.4.)

Predávajúci nadobudol nehnuteľnosti Uznesením o dedičstve pod č. j. 5 D 751/ 2020

Článok III.

Povinnosť mlčanlivosti

3.1.)

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním a o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinnosti vyplývajúcich z tejto kompletnej Kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

4.1.)

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť v uvedených spoluvlastníckych podieloch je stanovená Znaleckým posudkom č. 136/ 2019 a dohodou zmluvných strán vo výške za 3, 26.-€ za 1 m2, Predávajúcemu.

4.2.)

Nadobudnutie nehnuteľností pozemkov z tejto Kúpnej zmluve bolo odsúhlasené Uznesením č. 43/ 2026 Obecného zastupiteľstva Liptovské Revúce zo dňa 7. 9. 2026, ktoré je pripojené v Návrhu na vklad.

Článok V.

Platobné podmienky

5.1.)

Kúpna cena bude uhradená na IBAN Predávajúceho podľa nižšie uvedeného postupu: Predávajúcemu na transparentný bankový účet [redacted] vydané potvrdenie o úhrade, po tom ako bude podpísaná Kúpna zmluva.

n a s l e d o v n é :

a.)

Kúpna cena za predávané nehnuteľností (pozemky) v uvedených spoluvlastníckych podieloch je stanovená dohodou zmluvných strán kúpou za kúpnu cenu vo výške 3, 26.-€ za 1 m2, podľa Znaleckého posudku č. 136/ 2019 Predávajúci predáva celkom 1, 375 m2 x 3, 26.-€ = 4, 48.-€ slovom (štyri eur štyridsaťosem eurocentov) + náklady na dedičské konanie vo výške 219, 43.-€ , čo je úhrnom 223, 91.-€ slovom (dvestodvadsaťtri eur deväťdesiat jedna eurocentov) podľa dohody s Predávajúcim k vyporiadaniu pozemku pre Obec Liptovské Revúce.

5.2.)

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vrátane správneho poplatku spojené s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša len Kupujúci Obec Liptovské Revúce.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

6.1.)

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa Kupujúcemu Obec Liptovské Revúce, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné zmluvy, záložné práva či iné práva tretích osôb, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že predmet prevodu nebol, nie je ničím viazaný.

(a)

Predávajúci taktiež vyhlasuje, že predmet prevodu, nie je súčasťou Spoločnej nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách,

(b)

Predávajúci je plne spôsobilý na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a vykonal všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy, najmä si splnil svoje povinnosti vyplývajúce z predkupného práva v zmysle § 140 Zákona č. 40/ 1964 Zb., Občianskeho zákonníka,

6.2.)

Predávajúci týmto zároveň vyhlasuje a zaručuje sa Kupujúcemu Obec Liptovské Revúce, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

(a)

jeho vlastnícke právo bolo nadobudnuté v súlade so slovenským právom Vid'. Článok II, ods. 2.4.,

(b)

je plne spôsobilý na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a vykonal všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy,

(c)

na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani povolená reštrukturalizácia podľa legislatívy upravujúcej úpadok a vyššie uvedené konania neboli ani iniciované, a podľa svojho najlepšieho vedomia prehlasuje, že nie je iniciované ani podanie žiadneho návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Predávajúceho povolenie reštrukturalizácie Predávajúceho podľa legislatívy upravujúcej úpadok a konkurzné konanie nebolo zastavené / konkurz nebol zrušený z dôvodu nedostatku majetku,

(d)

nie je voči ním vedené žiadne exekučné konanie, ako ani žiadne iné konanie, v ktorom by bolo spochybňované jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu, či ktorého predmet by sa priamo alebo nepriamo týkal predmetu prevodu, vlastníckeho práva k nemu, či dispozície s ním,

Pokiaľ sa ukáže akékoľvek vyhlásenie v Článku VI. ods. 6.2. tejto Zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci Obec Liptovské Revúce ma právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

6.3.)

Predávajúci sa týmto Kupujúcemu Obec Liptovské Revúce zaväzuje, že počas obdobia medzi podpísaním Zmluvy a dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Obec Liptovské Revúce,

(a)

bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovské Revúce nepredá,

nedaruje, neprevedie alebo nezat'aží *predmet prevodu*, alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek t'archou, či iným právom tretích osôb a *predmet prevodu* nerozdelí a alebo tento nezlúči s inou vecou;

(b)

bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovské Revúce neuzavrie akúkoľvek nájomnú zmluvu, zmluvu o užívaní alebo inú zmluvu, alebo nevykoná žiadne úkony, majúce za následok vznik akejkoľvek budúcej t'archy alebo práva na *predmete prevodu* alebo jeho časti;

(c)

bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovské Revúce nebude súhlasiť so záväzkom / sa nezaviaže vykonávať stavebné úpravy na *predmete prevodu*, alebo akékoľvek iné práce na *predmete prevodu* / jeho časti a nepovolí alebo nevykoná, akékoľvek zmeny na *predmete prevodu* jeho časti.

Pokiaľ Predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v Čl. VI. ods. 6.3. tejto Zmluvy, Kupujúci Obec Liptovské Revúce má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

Článok. VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1)

Kupujúci Obec Liptovské Revúce nadobudne *vlastnícke právo k predmetu prevodu* na základe tejto Zmluvy rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a to „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, na základe tejto Kúpnej zmluvy.

7.2.)

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci Obec Liptovské Revúce, cestou splnomocnenca, pričom sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše len Kupujúci Obec Liptovské Revúce, v zastúpení Mgr. Jana Šimová, starosta obce.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

8.1.)

Táto Zmluva nadobúda *platnosť a účinnosť* dňom podpísania účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy, pričom *vecné a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu* nastávajú *právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor* „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, v prospech Kupujúceho Obec Liptovské Revúce.

8.2.)

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené na *podanie príslušnému Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok* a po jednom rovnopise prevezme každý účastník Kúpnej zmluvy ako Predávajúci a Kupujúci Obec Liptovské Revúce a jeden rovnopis na zverejnenie do Centrálneho registra zmlúv (CRZ).

8.3.)

Účastníci Zmluvy *vyhlasujú*, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že Zmluva *obsahuje* ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvne strany ďalej *vyhlasujú*, že nekonajú v omyle, v núdzi a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpna zmluva je zrozumiteľná a bez skutkového a právneho omylu. Majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená. Zároveň účastníci Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že si Zmluvu *prečítali*, a na znak *súhlasu* ju aj *podpisujú*.

8.4.)

Účastníci tejto Zmluvy splnomocňujú na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade katastrálny odbor v Ružomberku PhDr. Petra Močilana rodený Močilan, [redacted]

[redacted] a to k podávaniu návrhov, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní, ako aj prevzatia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydané Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré prevezme doručené poštou osobné splnomocnenie, zároveň ho splnomocňujú k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte Zmluvy ako aj v Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Dodatok ku Kúpnej zmluve a Dodatok k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. PhDr. Peter Močilan vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje aj svojím podpisom.

8.5.)

Predávajúci podľa § 7, 8, 13 pism. a/ Zákona č. 18/2018 Z. z. o „Ochrane osobných údajov“, v znení neskorších predpisov / ďalej len „Zákon o Ochrane osobných údajov“, / udeľuje súhlas Kupujúcemu a takto navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vrátane rodných čísel Predávajúceho, ktoré je súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a v súlade so Zákonom o Ochrane osobných údajov riadne pre potrebu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo Zákona o Ochrane osobných údajov.

V

LIPTOVSKÉ REVÚČE

dňa 07. 10. 2026

Ing. Bran [redacted]

(Predávajúci)

Podľa osvedčovacej knihy a poradového čísla 457 / 2026

Ing. BRANISLAV ZRUBÁK

Meno, priezvisko, a rodné číslo [redacted]

osvedčujem, že podpis na listine urobil [redacted]

žiadateľ pred osvedčujúcou osobou.

Druh dokladu OP

Číslo dokladu totožnosti 02-08-2033

Dátum uplynutia platnosti dokladu totožnosti [redacted]

V Liptovských Revúčach dňa 07. 10. 2026

Čas osvedčenia 14:00 h

Mgr. EDITA HRONADOVÁ

Meno, priezvisko a [redacted]

