

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č.531/8 /ďalej „Zmluva“/
uzavretej dňa 1.07.2022 podľa § 663 a nasl. s použitím ust. §685 a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Liptovské Revúce
Sídlo: Stredná Revúca 386, 034 74 Liptovské Revúce
Zastúpená: Mgr. Jana Šimová, starostka obce
IČO: 00315478
Číslo účtu: 8306390001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN: SK0756000000008306390001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Jakub Kmeť
Rodné priezvisko: Kmeť
Dátum narodenia: 29.04.1992
Miesto narodenia: Ružomberok
Rodné číslo: 920429/8004
Adresa trvalého pobytu: Vyšná Revúca 531/8, 034 74 Liptovské Revúce

/ ďalej len „nájomca“ /

Čl. 1.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) v nasledovnom znení:

- 1. mení sa Článok V. ods. 5.2.** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomcom zložená Finančná zábezpeka vo výške **573,84€**, ktorá bola uhradená prevodom **08.07.2019** zostáva na bankovom účte Obce Liptovské Revúce číslo **IBAN: SK 59 5600 0000 0083 0639 7019, VS 53108** na čiastkovú úhradu finančných plnení, ktoré priamo súvisia s užívaním nájomného bytu vrátane krytia náhrady za prípadné škody

2. mení sa Príloha č.1 k Zmluve - ktorá bude znieť nasledovne:

Bytový dom, súpisné číslo 531

Nájomca: **Kmet' Jakub**

Dispozičné riešenie: /

Celková podlahová plocha vrátane pivnice 58,810 m²

a) obytné miestnosti 34,704 m²

z toho:	obývacia izba	22,357 m ²
---------	---------------	-----------------------

spálňa	12,347 m ²
--------	-----------------------

b) príslušenstvo 24,106 m²

z toho: vstupná chodba 4,361 m²

chodba	4,486 m ²
kúpeľňa +WC	4,672 m ²
kuchyňa	6,741 m ²
zádverie	3,846 m ²
e) pivnica	2,58 m ²
Mesačné nájomné	191,28€
Finančná zábezpeka	573,84€

Čl. 2. Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené a sú platné.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 a Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v Zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov po dobu trvania nájomného vzťahu a na účely podľa predmetnej Zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č.1 riadne oboznámili, že s ním súhlasia a, že tento Dodatok č.1 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Liptovských Revúciach, dňa 10.07.2024

.....
Mgr. Jana Šimová
starostka obce Liptovské Revúce



.....
Jakub Kmeť
nájomca