

Dohoda o skončení nájmu bytu

uzatvorená podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Liptovské Revúce
Sídlo: Stredná Revúca 386, 034 74 Liptovské Revúce
Zastúpená: Mgr. Janou Šimovou, starostkou obce
IČO: 00315478
Číslo účtu: 8306390001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0639 0001

a / ďalej len „prenajímateľ“ /

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Jakub Kmeť
Rodné priezvisko: Kmeť
Dátum narodenia: 29.04.1992
Miesto narodenia: Ružomberok
RČ: 920429/8004
Adresa trvalého pobytu: Vyšná Revúca 531/8, 034 74 Liptovské Revúce

/ ďalej len „nájomca“ /

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet dohody

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.07.2022 uzatvorenej medzi Obcou Liptovské Revúce ako prenajímateľom a Jakubom Kmeťom ako nájomcom, bol nájomcovi daný do užívania 2-izbový byt „**bytový dom 10bj Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 531, 1.nadzemné podlažie, byt č. 8**“, nachádzajúci sa na parc.č.KN-C 163/1, k. ú. Liptovské Revúce.
2. Zmluvné strany sa dohodli **na ukončení nájmu bytu** popísaného v predchádzajúcom bode **ku dňu 30.09.2024.**
3. **K odovzdaniu bytu** na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom bode dôjde **dňa 30.09.2024**
4. Nájomca vyhlasuje, že uvedený byt odovzdá prenajímateľovi podľa podmienok dohodnutých v bode 3.
5. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmetný byt prevezme len v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu na základe záznamu o odovzdaní a prevzatí bytu.

6. Nájomca vyhlasuje, že v prípade stavu nad bežné opotrebenie, tento odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30-tich dní potom, čo prenajímateľ odmietol byt z dôvodu stavu nad bežné opotrebenie prevziať.

7. Nájomca vyhlasuje, že **uhradí všetky svoje finančné záväzky** vyplývajúce z nájmu bytu na základe vyúčtovania nájmu a služieb spojených s užívaním bytu **za obdobie 01-09/2024**. Až do úhrady všetkých záväzkov spojených s užívaním bytu vrátane nájomného, sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojho trvalého pobytu, prípadne adresy na doručovanie.

8. Nájomcovi bude do 30 dní odo dňa odovzdania bytu vyplatená **finančná zábezpeka v sume 573,84€**.

9. Nájomca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu podľa tejto dohody **odhlásiť svoj trvalý pobyt z bytu**, popísaného v bode 1 tohto článku.

10. Nájomca berie na vedomie, že ukončenie užívania predmetného bytu nezakladá jeho nárok na bytovú náhradu ani na náhradné ubytovanie v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok II.

Záverečné ustanovenia dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

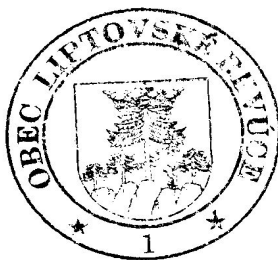
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – každý má hodnotu originálu, z ktorých jeden je pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Liptovských Revúcach, dňa 30.09.2024

Za nájomcu:

Jakub Kmet'



Za prenajímateľa:

Mgr. Jana Šimová
starostka obce Liptovské Revúce

Záznam o odovzdaní bytu

Byt č. 531/8

Nájomca: Kmeť Jakub

Poradové číslo	Materiál	kusy súpravy	poznámky
1.			
2.	klúče od bytu	3	
3.	klúče od dverí izieb a miestn.	4	
4.	klúče od vchodu k pivniciam	1	
5.	klúče od pivnice	1	
6.	kuchynská linka+skrinky závesné k linke + drez	1 +4+1	kuchyňa
7.	digestor	1	kuchyňa
8.	sporák MORA	1	kuchyňa
9.			
10.	batéria drezová	1	kuchyňa
11.	batéria sprchová	1	kúpeľňa + WC
12.	batéria na umývadlo	1	kúpeľňa + WC
13.	vývod na práčku	1	kúpeľňa + WC
14.	ventil na práčku	1	kúpeľňa + WC
15.	ventilátor	1	kúpeľňa + WC
16.	elektrický kotol	1	kúpeľňa + WC
17.	domáci telefón	1	chodba
18.	poistková skriňa	1	chodba
19.	osvetlenie	2	kúpeľňa + WC, chodba
20.	priestorový termostat digitálny	1	chodba
21.	zvonček	1	chodba
22.	zásuvka na verejný telefón	1	izba
23.	zásuvka spoločnej antény	1	izba
24.	klúče od schránky	2	

V Liptovských Revúcach dňa: 30.09.2024

Odovzdal:

Prevzal: