

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

na jednej strane :

Predávajúci č. 1 :

Meno a priezvisko : **Mária Ivašková, rodená Jacková**
Bytom : **Martin ul. J. Mazúra č. 4418/ 14, PSV 036 01, okres Martin**
Narodený : **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo : **[REDAKOVANÉ]**
Občianstvo: : **SR**
ďalej len „ **predávajúci č. 1,**

a

Predávajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : **Božena Šimková, rodená Jacková**
Bytom : **Ružomberok ul. Tichá č. 1831/ 24, PSČ 034 01, okres Ružomberok**
Narodený : **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo : **[REDAKOVANÉ]**
Občianstvo: : **SR**
ďalej len „ **predávajúci č. 2** „

a

Predávajúci č. 3 :

Meno a priezvisko : **Emil Jacko, rodený Jacko**
Bytom : **Ružomberok ul. Bystrická cesta č. 196/ 20, PSČ 034 01, okres Ružomberok**
Narodený : **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo : **[REDAKOVANÉ]**
Občianstvo: : **SR**
ďalej len „ **predávajúci č. 3,**

A

na druhej strane :

Kupujúci:

Obchodné meno : **Obec Liptovské Revúce**
Sídlo : **Liptovské Revúce, Stredná Revúca č. 386, PSČ 034 74, okres Ružomberok**
IČO : **00315478**
DIČ : **2020589637**
Zastúpený : **Mgr. Jana Šimová, starostka obce**
Bankové spojenie : **Prima banka SK07 5600 0000 0083 0639 0001**
ďalej len „ **kupujúci** „

/ Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/ na jednej strane a Kupujúci Obec Liptovské Revúce na druhej strane sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany „/

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle §-u 588 a následne Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledovnú Kúpnu zmluvu ďalej len („Zmluva“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/ sú podľa vlastného vyhlásenia, ako aj zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, z tam uvedených právnych titulov vlastníci spoluvlastníckych podielov, ktoré sú predmetom prevodu.

2.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/ sú vlastníci spoluvlastníckych podielov nižšie uvedených nehnuteľností (pozemkov) nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Liptovské Revúce, katastrálne územie Liptovské Revúce, pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, ktoré sú vedené na katastrálnej mape Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré predávajú Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/ nasledovné :

takto :

a.)

- Predávajúci č. 1 Mária Ivašková, rodená Jacková, predáva svoje spoluvlastnícke podiely podľa Článku II. odst. 2.2., písm. a.,/ nasledovné :**

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovské Revúce	804	7191	E	173	Orná pôda	19/ 72	2
	5267	7190	E	314	Orná pôda	1/ 24	9

b.)

- Predávajúci č. 2 Božena Šimková, rodená Jacková, predáva svoje spoluvlastnícke podiely podľa Článku II. odst. 2.2., písm. b.,/ nasledovné :**

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovské Revúce	804	7191	E	173	Orná pôda	19/ 72	3
	5267	7190	E	314	Orná pôda	1/ 24	14

c.)

• **Predávajúci č. 3 Emil Jacko, rodený Jacko, predáva svoje spoluvlastnícke podiely podľa Článku II. odst. 2.2., písm. c.,/ nasledovné :**

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovské Revúce	804	7191	E	173	Orná pôda	19/ 72	4
	5267	7190	E	314	Orná pôda	1/ 24	15

2.3.)

Predmetom tejto zmluvy je *prejav vôle* **Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3.,/ previesť, predat'** predmetné nehnuteľností určené v **Článku II. odst. 2.2., pís. a., b., c.,/ tejto Zmluvy Kupujúceho Obec Liptovské Revúce** zo svojho *vlastníctva* v *spoluvlastníckych podieloch* uvedených v **Článku II. ods. 2.2. písm. a., b., c.,/ a tieto nehnuteľností v spoluvlastníckych podieloch podľa Článku II. odst. 2.2., pís. a., b., c.,/ predat' odplatné do vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovské Revúce** a súčasne *prejav vôle* **Kupujúceho Obec Liptovské Revúce** tieto nehnuteľností (*pozemky*) v uvedených *spoluvlastníckych podieloch odkúpiť* do svojho *vlastníctva* **Kupujúceho Obec Liptovské Revúce** za *dohodnutú* **Kúpnu cenu.**

2.4.)

Kupujúci Obec Liptovské Revúce na základe tejto Kúpnej zmluvy *kupuje* nehnuteľností v *spoluvlastníckych podieloch* :

na **Liste vlastníctva č. 804,**

* **parcela registra E KN, parcela č. 7191** v celkovom podiele **19/ 24** *k celku* do *vlastníctva* v uvedenom *spoluvlastníckom podiele*, čo predstavuje **výmeru 136, 9583333 m²**

a

na **Liste vlastníctva č. 5267,**

* **parcela registra E KN, parcela č. 7190** v celkovom podiele **1/ 8** *k celku* do *vlastníctva* v uvedenom *spoluvlastníckom podiele*, čo predstavuje **výmeru 39, 24999999 m²**

2.5.)

a.)

Predávajúci č. 1., nadobudol nehnuteľností v uvedených *spoluvlastníckych podieloch* na základe dedičského konania **Osvedčením o dedičstve pod č. j. 18 D 87/ 2012**

b.)

Predávajúci č. 2., nadobudol nehnuteľnosti v uvedených spoluvlastníckych podieloch na základe dedičského konania Osvedčením o dedičstve pod č. j. 18 D 87/ 2012

c.)

Predávajúci č. 3., nadobudol nehnuteľnosti v uvedených spoluvlastníckych podieloch na základe dedičského konania Osvedčením o dedičstve pod č. j. 18 D 87/ 2012

Článok III.

Povinnosť mlčanlivosti

3.1.)

Zmluvné strany sa *zaväzujú zachovávať* mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním a o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinnosti vyplývajúcich z tejto kompletnej Kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

4.1.)

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť v uvedených spoluvlastníckych podieloch je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 175.- EUR (slovom tisícstosedemdesiatpäť eur nula eurocentov), 1 m² za 20.- Eur, každému Predávajúcemu č. 1., č. 2., č. 3.,/.

4.2.)

Nadobudnutie pozemku v tejto Kúpnej zmluve bolo *odsúhlasené uznesením č. 36/ 2022 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Liptovské Revúce zo dňa 31. 5. 2022, ktoré je pripojené v Kúpnej zmluve.*

Článok V.

Platobné podmienky

5.1.)

Kúpna cena bude *uhradená* hotovostným vyplatením Predávajúcemu č. 1., č. 2., č. 3.,/ pri podpise tejto Kúpnej zmluvy, kde Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/ podpisom potvrdzujú, že prevzali uvedenú hotovosť každý vo výške 1 175.- EUR (slovom tisícstosedemdesiatpäť eur nula eurocentov) .

5.2.)

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vrátane správneho poplatku spojené s prevodom vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti znáša len Kupujúci Obec Liptovské Revúce.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

6.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/, vyhlasujú a zaručujú sa Kupujúcemu Obec Liptovské Revúce, že na *predmete prevodu* neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, nájomné zmluvy, záložné práva či iné práva tretích osôb, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/, taktiež vyhlasujú, že *predmet prevodu* nebol, nie je ničím viazaný.

(a)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/, taktiež vyhlasujú, že *predmet prevodu*, nie je súčasťou Spoločnej nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách,

(b)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/, sú plne *spôsobilý* na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a *vykonali* všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy, najmä si splnil svoje povinnosti vyplývajúce z *predkupného práva* v zmysle § 140 Zákona č. 40/ 1964 Zb., Občianskeho zákonníka,

6.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/, týmto zároveň vyhlasujú a zaručujú sa Kupujúcemu Obec Liptovské Revúce, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

(a)

ich vlastnícke právo bolo *nadobudnuté* v súlade so slovenským právom Vid'. Článok II, ods. 2.5., písm. a., b., c.,/,

(b)

sú plne *spôsobilý* na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a *vykonali* všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy,

(c)

na ich majetok *nebol* vyhlásený konkurz, ani povolená reštrukturalizácia podľa legislatívy upravujúcej úpadok a vyššie uvedené konania neboli ani iniciované, a podľa svojho najlepšieho vedomia *prehlasujú*, že nie je iniciované ani podanie

žiadneho návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3./, povolenie reštrukturalizácie Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3./, podľa legislatívy upravujúcej úpadok a konkurzné konanie nebolo zastavené / konkurz nebol zrušený z dôvodu nedostatku majetku,

(d)

nie je voči nim vedené žiadne exekučné konanie, ako ani žiadne iné konanie, v ktorom by bolo spochybňované ich *vlastnícke právo* k predmetu prevodu, či ktorého predmet by sa priamo alebo nepriamo týkal predmetu prevodu, *vlastníckeho práva* k nemu, či dispozície s ním,

Pokiaľ sa ukáže akékoľvek vyhlásenie v Článku VI. ods. 6.2. tejto Zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci Obec Liptovské Revúce má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

6.3.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3./, sa týmto Kupujúcemu Obec Liptovské Revúce zaväzujú, že počas obdobia medzi podpísaním Zmluvy a dňom vkladu *vlastníckeho práva* v prospech Kupujúceho Obec Liptovské Revúce,

(a)

bez predchádzajúceho *písomného súhlasu* Kupujúceho Obec Liptovské Revúce nepredajú, nedarujú, neprevedú alebo nezat'azia predmet prevodu, alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek t'archou, či iným právom tretích osôb a predmet prevodu nerozdelia a alebo tento nezlúčia s inou vecou;

(b)

bez predchádzajúceho *písomného súhlasu* Kupujúceho Obec Liptovské Revúce neuzavrú akúkoľvek nájomnú zmluvu, zmluvu o užívaní alebo inú zmluvu, alebo nevykonajú žiadne úkony, majúce za následok vznik akejkoľvek budúcej t'archy alebo práva na predmete prevodu alebo jeho časti;

(c)

bez predchádzajúceho *písomného súhlasu* Kupujúceho Obec Liptovské Revúce nebudú súhlasiť so záväzkom / sa nezaviažu vykonávať stavebné úpravy na predmete prevodu, alebo akékoľvek iné práce na predmete prevodu / jeho časti a nepovolia alebo nevykonajú, akékoľvek zmeny na predmete prevodu jeho časti.

Pokiaľ Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3./ poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v Čl. VI. ods. 6.3. tejto Zmluvy, Kupujúci Obec Liptovské Revúce má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

Článok. VII. Nadobudnutie vlastníctva

7.1)

Kupujúci Obec Liptovské Revúce nadobudne vlastnícke práva k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a to „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, na základe tejto Kúpnej zmluvy.

7.2.)

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci, cestou splnomocnenca, pričom sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše len Kupujúci Obec Liptovské Revúce, v zastúpení Mgr. Jana Šimová, starostka obce.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenie

8.1.)

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy, pričom vecné a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“.

8.2.)

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok a po jednom rovnopise prevezme každý účastník Kúpnej zmluvy ako Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3..! a Kupujúci Obec Liptovské Revúce a jeden rovnopis na zverejnenie do Centrálného registra zmlúv (CRZ).

8.3.)

Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že Zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvne strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Kúpna zmluva je zrozumiteľná a bez skutkového a právneho omylu. Majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Zároveň účastníci Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

8.4.)

Účastníci tejto Zmluvy *splnomocňujú* na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Ružomberku *PhDr. Petra Močilana, rodený Močilan, narodený 20. 8. 1953, rodné číslo 530820/143, trvalé bytom Liptovská Lúžna č. 1178, PSČ 034 72* a to k podávaniu návrhov, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní, *okrem prevzatia* Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vydané Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré *prevezmú doručené poštou osobne účastníci konania*, zároveň ho *splnomocňujú* k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte Zmluvy ako aj v Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Dodatkov ku Kúpnej zmluve a Dodatkov k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. PhDr. Peter Močilan *vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje aj svojím podpisom.*

8.5.)

Predávajúci č. 1., č. 2., č. 3.,/ podľa § 7, 8, 13 pism. a/ Zákona č. 18/2018 Z. z. o „Ochrane osobných údajov“, v znení neskorších predpisov / ďalej len „Zákon o Ochrane osobných údajov“, / udeľujú súhlas ako Kupujúcemu a takto navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vrátane rodných čísel Predávajúceho č. 1., č. 2., č. 3.,/, ktoré sú súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a v súlade so Zákonom o Ochrane osobných údajov riadne pre potrebu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok. *Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo Zákona o Ochrane osobných údajov.*

v Liptovských Revúcoch

dňa 20.6.2022

Mária Ivašková, rodená Jacková
(Predávajúci č. 1)

OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko MÁRIA IVAŠKOVÁ
rodné číslo [REDACTED] trvalé bytom ul. -
J. MAZURA 4478/14, MARTIN
urobila ho na tejto listine - bzná za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 405 /20. 22
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh OP číslo [REDACTED]
V Liptovských Revúcoch dňa 20.06.2022
podpis [REDACTED]



[REDACTED]
Božena Šimková, rodená Jacková
(Predávajúca č. 2)

OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko BOŽENA ŠIMKOVÁ
rodné číslo [REDACTED] trvale bytom ul. Tlaca 1831/24, Ružomberok
urobila ho na tejto listine - uznáva za svoj vlastný
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
čísom 412 /2022
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh OP číslo [REDACTED]
V Liptovských Revúcoch dňa 20.06.2022



[REDACTED]
Emil Jacko, rodený Jacko
(Predávajúci č. 3)

OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko EMIL JACKO
rodné číslo [REDACTED] trvale bytom ul. Systovej cesta 196/20, Ružomberok
urobila ho na tejto listine - uznáva za svoj vlastný
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
čísom 419 /2022
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh OP číslo [REDACTED]
V Liptovských Revúcoch dňa 20.06.2022



[REDACTED]
Mgr. Jana Šimová
starostka obce Liptovské Revúce
(Kupujúci)