

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu č.531/6 /ďalej „Zmluva“/

uzavretej dňa 01.07.2022 podľa § 663 a nasl. s použitím ust. §685 a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Liptovské Revúce
Sídlo: Stredná Revúca 386, 034 74 Liptovské Revúce
Zastúpená: Mgr. Jana Šimová, starostka obce
IČO: 00315478
Číslo účtu: 8306390001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN: SK0756000000008306390001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Roman Martinovič
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: 01.03.1981
Miesto narodenia: [redacted]
Rodné číslo: 8103017129
Adresa trvalého pobytu: [redacted]

/ ďalej len „nájomca“ /

Čl. 1.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) v nasledovnom znení:

1. **mení sa** Článok V. ods. 5.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomcom zložená Finančná zábezpeka vo výške **669,57€**, ktorá bola uhradená prevodom **09.07.2019** zostáva na bankovom účte Obce Liptovské Revúce číslo **IBAN: SK 59 5600 0000 0083 0639 7019, VS 53106** na čiastkovú úhradu finančných plnení, ktoré priamo súvisia s užívaním nájomného bytu vrátane krytia náhrady za prípadné škody

nájomcom spôsobené po dobu trvania nájomného vzťahu na prenajatom majetku a dlžného nájomného a poplatkov za služby poskytované v súvislosti s nájomom bytu. Finančnú zábezpeku zúčtuje a vyplatí obec nájomcovi po skončení nájmu, najneskoršie do 30 dní od skončenia nájmu. V prípade, že z Finančnej zábezpeky bude nutné odrátať úhradu za poškodenie spoločných priestorov, spoločných zariadení bytového domu alebo úhrady za opravy a práce poškodeného bytu a zariadenia, bude Finančná zábezpeka nájomcovi vrátená najneskoršie do 30 dní od obdržania faktúry za vyššie uvedené opravy.

2. mení sa Príloha č.1 k Zmluve - ktorá bude zničiť nasledovne:

EVIDENČNÝ LIST – Byt číslo 531/6

Bytový dom, súpisné číslo 531

obec a katastrálne územie: **Liptovské Revúce**

Nájomca: **Roman Martinovič**

Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu: Júlia Martinovičová
Matúš Martinovič
Amália Martinovičová

Dispozičné riešenie: /

Celková podlahová plocha vr. pivnice 68,620 m²

z toho:

a) **obytné miestnosti 46,288 m²**

z toho: obývacia izba 23,266 m²

spálňa 13,575 m²

izba 9,447 m²

b) **príslušenstvo 22,332 m²**

z toho: vstupná chodba 4,395 m²

komora 2,061 m²

kúpeľňa +WC	4,798m ²
kuchyňa	11,079 m ²
c) pivnica	5,73 m ²
Mesačné nájomné	223,19€
Finančná zábezpeka	669,57€

Čl. 2. Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené a sú platné.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 a Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v Zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov po dobu trvania nájomného vzťahu a na účely podľa predmetnej Zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č.1 riadne oboznámili, že s ním súhlasia a, že tento Dodatok č.1 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Liptovských Revúcach, dňa 06.11.2024

starosta obce Liptovské Revúce



Roman Martinovič
nájomca