

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Liptovské Revúce , 034 74 Liptovské Revúce č.386,
zastúpená Mgr. Janou Šimovou, starostkou obce,

a

Nájomca: Tomáš Baštigál, Stredná Revúca , Liptovské Revúce

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník Požiarnej zbrojnice Vyšná súp. č. 563, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory Požiarnej zbrojnice: sálu, kuchyňu, WC, chodby a v stave spôsobilom podlahy, stoly, stoličky, dvere, kľučky, okná, záchodové misy, pisoáre, umývadlá,.....

Nájomca bude prenajaté priestory užívať v Požiarnej zbrojnici na usporiadanie rodinnej oslavy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňom 26.09.2020 od 07:00 hod. na 24 hod., t. j. do 27.09.2020 do 07:00 hod.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré sú aktuálne platné. (viď príloha č. 1)

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 50 €, a to pri podpise tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Liptovské Revúce.

V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Revúcach, dňa 25.09.2020

Starostka obce
Mgr. Jana Šimová

J. P. Šimová

.....
Prenajímateľ:

Obec Liptovské Revúce
034 74, č. t. 044/439 71 71
Okres Ružomberok

[Signature]
.....
Nájomca: