

Kúpna zmluva

č. 01/2024

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) uzavretá nižšie uvedeného dňa v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení za nasledujúcich dohodnutých zmluvných podmienok:

Čl. I. Zmluvné strany

- 1/ Predávajúci: **Obec Liptovské Revúce**,
IČO: 00 315 478,
sídlo: 034 74 Liptovské Revúce, Stredná Revúca 386
bankové spojenie IBAN: [REDAKOVANÉ] 001,
DIČ: 2020589637,
zastúpený: Mgr. Jana Šimová, starostka obce,
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare),
- 2/ Kupujúci: **Edita Veselovská**, rod. Chamajová,
nar. [REDAKOVANÉ]
trvalo bytom: 034 74 Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 606,
občan Slovenskej republiky,
(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare),

(spoločne Predávajúci a Kupujúci ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že má okrem iného v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 aj nasledujúce pozemky v súčasnosti zapísané na **LV č. 4259 k.ú. Liptovské Revúce**, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok:

- a/ pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. C-KN 464/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 195 m²,
- b/ pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. C-KN 464/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m²,
- c/ pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. C-KN 465/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 116 m².

2/ V časti C-LV č. 4259 k.ú. Liptovské Revúce pre Predmet zmluvy nie je zapísaná žiadna t'archa.

Čl. III. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje od Predávajúceho čisto a bez tiarch do osobného vlastníctva nasledujúce nehnuteľnosti **pre k.ú. Liptovské Revúce**, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok:

- a/ pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. C-KN 464/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 195 m²,
- b/ pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. C-KN 464/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m²,

c/ pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. C-KN 465/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 116 m²,

za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a všetko v stave, v akom tieto nehnuteľnosti v deň uzavretia tejto Zmluvy stoja a ležia (ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“ alebo „Predmet zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare).

2/ Kupujúci sa v deň uzavretia tejto Zmluvy podrobne oboznámil so stavom kupovanej Prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že túto Prevádzanú nehnuteľnosť v tomto stave za podmienok dohodnutých touto Zmluvou kupuje bez výhrad a že stav tejto Prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy.

3/ Prevod vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti sa spravuje režimom Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v aktuálnom znení.

Čl. IV. Kúpna cena

1/ Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1/ článku III. tejto Zmluvy v rozsahu celého jeho spoluvlastníckeho podielu za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 3.130,00 € (slovami: tritisícstotridsať eur), ktorú Kupujúci Predávajúcemu zaplatí pri uzavretí tejto Zmluvy.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a zároveň vyhlasujú, že neexistujú žiadne prekážky, ktoré by im bránili k uzavretiu tejto Zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že

a/ v plnom rozsahu zodpovedá za faktický a právny stav Prevádzaných nehnuteľností, že Prevádzané nehnuteľnosti nie sú postihnuté žiadnymi faktickými ani právnymi vadami, ktoré by bránili Predávajúcemu previesť a Kupujúcemu nadobudnúť vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam, b/ jeho vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Prevádzané nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej podobe, najmä nájomnou zmluvou alebo obligácnym predkupným alebo iným právom, c/ ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je v úpadku, teda platobne neschopný a ani predĺžený v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, že nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu sám alebo akýkoľvek iný veriteľ na jeho majetok príslušnému konkurznému súdu a ani nepodal návrh na povolenie reštrukturalizácie príslušnému konkurznému súdu. Prevádzané nehnuteľnosti nie sú súčasťou konkurznej podstaty, d/ nie sú a ani neboli začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konania, ktoré sa týkajú Predmetu zmluvy alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať Predmet zmluvy, e/ Predmet zmluvy dodnes na iného nepreviedol a ani nezaťažil a ani neponúkol Predmet zmluvy tretej osobe, f/ na Predmete zmluvy nie sú umiestnené žiadne nebezpečné alebo iné odpady v zmysle zákona o odpadoch a žiadna zo zložiek životného prostredia nie je ohrozená. Predmet zmluvy nie je kontaminovaný nad mieru povolenú zákonom. Likvidácia, dekontaminácia alebo sanácia Predmetu zmluvy nebola nariadená ani orgánom verejnej správy alebo iným oprávneným orgánom, g/ ohľadne Predmetu zmluvy neexistujú žiadne nesplnené verejnoprávne povinnosti, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky alebo povinnosti, h/ k dnešnému dňu je Predmet zmluvy vo výlučnej dispozícii Predávajúceho, i/ až do dňa povolenia vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností nevykoná žiadne také právne úkony, ktorými by akýmkoľvek spôsobom zaťažil Predmet zmluvy alebo bránil Kupujúcemu nadobudnúť vlastnícke právo ku Prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy.

3/ Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu pre prípad, že ak ktokoľvek uplatní voči Kupujúcemu akúkoľvek pohľadávku alebo iné právo, ktoré vzniklo pred prevodom vlastníckeho práva podľa tejto

Zmluvy a obmedzuje vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu zmluvy, že sám na vlastné náklady uhradí takú pohľadávku.

4/ Každá zo Zmluvných strán má právo na odstúpenie od tejto Zmluvy, ak druhá strana nesplní svoju povinnosť, ktorá jej vyplýva z tejto Zmluvy.

5/ Právo odstúpiť má Kupujúci aj vtedy, ak niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve sa preukáže ako nepravdivé.

6/ Táto Zmluva sa vyhotovuje v 1 exemplári, ktorý bude slúžiť pre zmeny zápisov v katastri nehnuteľností. Návrh na vklad tejto Zmluvy podá elektronicky splnomocnený advokát.

7/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť odmenu nižšie uvedenému advokátovi za spísanie tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8/ Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto Zmluvy, bol do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na **novozaložený list vlastníctva pre k.ú. Liptovské Revúce**, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, a do súboru popisných informácií katastra zapísaný tento vklad:

do časti "A-majetková podstata":

pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. C-KN 464/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 195 m²,
pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. C-KN 464/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 2 m²,
pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parc. č. C-KN 465/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 116 m²,

do časti "B-vlastníci":

Edita Veselovská, rod. Chamajová, nar. 03.10.1960,
trvalo bytom: 034 74 Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 606,
v spoluvlastníckom podieli 1/1 ako výlučné vlastníctvo,
titul nadobudnutia: podľa tejto Zmluvy

do časti "C-ťarchy":

bez zápisu.

9/ Táto Zmluva a právne účinky vyhlásení Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve sa vzťahujú aj na právnych nástupcov Kupujúceho.

10/ V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, alebo v prípade, ak príslušný okresný úrad zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, alebo ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho, sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bol dosiahnutý rovnaký právny a vecný stav Predmetu zmluvy ako v čase pred uzatvorením tejto Zmluvy; k tomu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sú si v takom prípade povinné vrátiť navzájom plnenia, ktoré si poskytli.

11/ Predávajúci a Kupujúci (splnomocnitelia) touto Zmluvou zároveň podľa § 30 ods. 4 písm. c) Katastrálneho zákona poverujú a splnomocňujú **JUDr. Miroslava Koníčka, advokáta so sídlom v Ružomberku, A. Bernoláka 6, IČO: 37 807 439**, (splnomocnenec), podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, na základe tejto Zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľov opravovať aj akékoľvek chyby v písaní a počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad a spisovať akékoľvek dodatky k tejto Zmluve a k návrhu na vklad.

Splnomocnenie prijímam.

.....
JUDr. Miroslav Koníček

advokát

11/ Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy na webovej stránke Predávajúceho.

12/ Prevod vlastníckeho práva Prevádzaných nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1/ čl. III. tejto Zmluvy na Kupujúceho bol schválený na základe z uznesenia obecného zastupiteľstva Liptovské Revúce č. 68/2023 z 06.09.2023, ktorého výpis tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne, a ak si to vyžaduje právny predpis aj osvedčené. Ústne dohovory sú neplatné.

2/ Pokiaľ sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane úplne alebo čiastočne neúčinným, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich častí tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú viazané dohodnúť sa na ustanovení zodpovedajúcom hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené, hospodárskym účelom tejto Zmluvy je nadobudnutie vlastníctva tu uvedených Prevádzaných nehnuteľností čisto a bez tiarch Kupujúcim pre užívanie podľa účelového určenia nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v aktuálnom znení súhlasia s použitím svojich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve za účelom zmien zápisov v katastri nehnuteľností, ako aj vo vkladovom konaní, o čom boli vyhotoviteľom tejto Zmluvy osobitne poučení, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že tejto Zmluve porozumeli, že vyjadruje ich vôľu a že ju neuzavreli v núdzi za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 07.09.2023

osvedčuje
meno a priezvisko
rodné číslo
urobila ho
Osvedčenie
číslo
Osoba pre
druh
V Liptovsk...