

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Marián Močilan, rod. Močilan
Bytom : Veterná 2026/2, 034 01 Ružomberok
Narodený: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Mária Močilanová rod. Hančíková
Bytom : Veterná 2026/2, 034 01 Ružomberok
Narodená: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Občianstvo: SR

obaja trvale bytom: Veterná 2, 000 00 Ružomberok, Slovenská republika
Bankové spojenie: SK86 0900 0000 0051 6759 8959

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Liptovské Revúce
Sídlo: Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce
IČO: 00315478
DIČ: 2020589637
Zastúpený: Mgr. Jana Šimová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka SK07 5600 0000 0083 0639 0001

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľnosti, to pozemkov parc. č. CKN 185/1 o výmere 376 m², ostatná plocha, CKN 186/1 o výmere 367 m² ostaná plocha, CKN 187/2 o výmere 51 m² ostatná plocha, (druh pozemku – ostatná plocha) spolu o výmere 794 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 5092, okres Ružomberok, obec Liptovské Revúce, katastrálne územie Liptovské Revúce.

2.2 Nehnutelnosti opísané v predchádzajúcom bode sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade Ružomberok

3.2 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach opísaných v predmete tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

3.3 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predloženého listu vlastníctva a ohliadky nehnuteľností sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj právnym stavom nehnuteľností.

Článok IV. Kúpna cena

4.1 Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **21 438,00 EUR** (slovom dvadsaťjedentisícštyristotridsaťosem Eur), 1 m² za 27 Eur.

4.2 Nadobudnutie pozemku v tejto kúpnej zmluve bolo odsúhlasené uznesením **OZ č. 5/2022** zo dňa 21.2.2022

4.2 Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. ú. [redacted] vedený v peňažnom ústave Slovenská sporiteľňa, a to v plnej výške po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, najneskôr do 30.6.2022

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vrátane správneho poplatku spojené s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znáša len kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom Zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom Zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.2 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

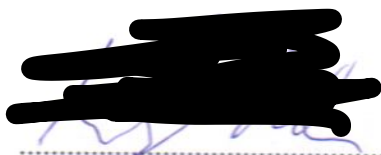
5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.

5.4 Zmluvu je možné meniť len písomnými zmluvnými stranami odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

5.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 4 kupujúci.

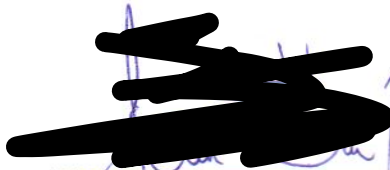
Liptovských Revúcach, dňa 21.2.2022

Predávajúci:



Marián Močilan, rodený Močilan

Kupujúci:



Mgr. Jana Šimová
starostka obce Liptovské Revúce



Mária Močilanová, rodená Hančíková