

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Liptovské Revúce, Stredná č. 386, 034 74 Liptovské Revúce
IČO 00315478
zastúpená: Ing. Milošom Kurišom, starostom obce
bankové spojenie PRIMA banka Slovensko, a.s. Ružomberok
č. účtu 8306390001/5600
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Pavel Macík, rodený Macík, nar. [REDAKOVANÉ]
občan SR, bytom 034 74 Liptovské Revúce č. [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 671/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8241 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 4259, katastrálne územie Liptovské Revúce, obec Liptovské Revúce, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok.

čl. II.

Predávajúci predáva:

- pozemok par. KN – C č. 1314/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² vytvorený z pôvodnej par. KN – E č. 671/5 z dielu 13
- pozemok par. KN – C č. 1315/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² vytvorený z pôvodnej par. KN – E č. 671/5 z dielu 14
- pozemok par. KN – C č. 1314/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² vytvorený z pôvodnej par. KN – E č. 671/5 z dielu 15
- pozemok par. KN – C č. 1315/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² vytvorený z pôvodnej par. KN – E č. 671/5 z dielu 16

geometrickým plánom č. 40400581-063/2012 z 16.10.2012 overený Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Ružomberok dňa 6.11.2012 pod č. 470/2012 a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 1314/4, par. KN – C č. 1315/3, par. KN – C č. 1314/6 a par. KN – C č. 1315/4) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 3,65 €/m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 722,70 €, slovom sedemstodvadsaťdva eur sedemdesiat centov zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Revúce uznesením č. 43/2013 z 2. mája 2013 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože predávaný pozemok je zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Katastrálnemu úradu Žilina, Správa katastra Ružomberok návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a správa katastra 2 vyhotovenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Revúcoch 17.6.2013

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci:



OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Paol Macik
rodné číslo [redacted] vane bytom [redacted]
Lipt - Revúce
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 290 / 20. 13
Osoba preukazala svoju totožnosť preukazom
arch CP číslo SP 544 353
V Liptovských Revúcoch dňa 17. 6. 13

