

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Liptovské Revúce , 034 74 Liptovské Revúce č.386,
zastúpená Mgr. Janou Šimovou, starostkou obce,

a

Nájomca: Marta Šavrtková, Liptoské Revúce, Stredná Revúca 293
uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník Požiarnej zbrojnice Nižná súp. č. 213, prenecháva nájomcovi do
nájmu priestory Požiarnej zbrojnice: sálu, kuchyňu, WC, chodby a v stave spôsobilom podlahy, stoly,
stoličky, dvere, kľučky, okná, záchodové misy, písoáre, umývadlá,
Nájomca bude prenajaté priestory užívať v Požiarnej zbrojnici na usporiadanie hostiny.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes
nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňom 30.12.2023 od 7:00 hod. do 31.12.2023 do
07:00 hod.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za
všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.
Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom
prenajímateľa.
Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred budovou,
v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 150 €, a to pri podpise tejto nájomnej
zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Liptovské Revúce.

V.

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom
ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe
dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s
odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú
pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Táto zmluva
nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom
nasledujúcim. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju
vlastnoručne podpísali.

Liptovských Revúcach, dňa 21.12.2023

Mgr. Jana Šimová

Prenajímateľ:

Nájomca: