

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s súlade s § 720 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **OBEC Liptovské Revúce**
Adresa: Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce
Zastúpené starostom : Mgr. Janou Šimovou
IČO: 00315478
DIČ: 2020589637
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
Číslo účtu: SK07 5600 0000 0083 0639 0001

na strane prvej ako **pre n a j í m a t e ľ o m**

a

Nájomca

Názov: **Pavol Saniga**
adresa sídla: 03474 Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 647
narodený:: 801012/7774
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
ako **nájomca nebytových priestorov** (ďalej iba „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku obce Liptovské Revúce prenajíma nájomcovi časť pozemku z parcely č. EKN 1145 v katastrálnom území obce Liptovské Revúce o výmere **36 m²**. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Ružomberok na **LV č. 4259**.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.4.2022 do 31.12.2024

Čl. III.

Výška nájomného , splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo **výške 24,00 €**/1 rok. , slovom sto eur.

2. Nájomné je splatné do 31.12.2020 na príslušný rok v prospech účtu: Prima banka, a. s.

Číslo účtu: **SK07 5600 0000 0083 0639 0001**, príjemca Obec Liptovské Revúce.

3.V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v čiastke uvedenej v čl. III. a je splatné podľa čl. III bod. 2.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie , že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- a) zaplatiť dohodnuté nájomné
- b) užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- c) bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nespĺnením tejto povinnosti
- d) odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- e) nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

Čl. VII.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržiavaním podmienok úhrady nájmu

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluva bola napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
- 1 rovnopisy prenajímateľ
 - 1 rovnopisy nájomca

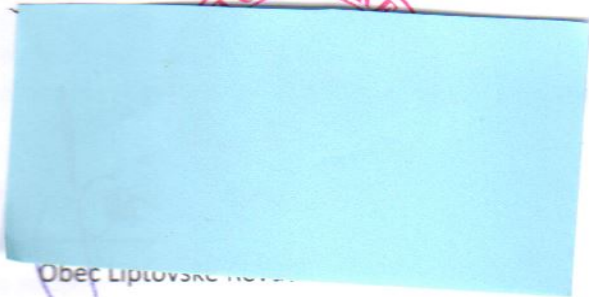
3. Táto zmluva je platná a účinná od 20.4.2022 do 31.12.2024 v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Liptovské Revúce, dňa: 20.4.2022

V Liptovské Revúce, dňa: 20.4.2022

Prenajímateľ:



Obec Liptovské Revúce

Zastúpená

Mgr. Jana Šimová

Starostka obce

Nájomca:



Pavol Saniga