

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

na jednej strane :

Predávajúci č. 1 :

Meno a priezvisko : Marta Červeňová, rodená Blehová
Bytom : Liptovské Revúce, vyšná Revúca č. 597, 034 74, okres Ružomberok
Narodený : ██████████
Rodné číslo : ██████████
Občianstvo : SR
ďalej len „predávajúci č. 1.,

a

Predávajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : Ján Harman, rodený Harman
Bytom : Liptovské Revúce, Vyšná Revúca č. 427, PSČ 034 74, okres Ružomberok
Narodený : ██████████
Rodné číslo : ██████████
Občianstvo : SR
ďalej len „predávajúci č. 2 „

A

na druhej strane :

Kupujúci:

Obchodné meno : Obec Liptovské Revúce
Sídlo : Liptovské Revúce, Stredná Revúca č. 386, PSČ 034 74, okres Ružomberok
IČO : 00315478
DIČ : 2020589637
Zastúpený : Mgr. Jana Šimová, starostka obce
Bankové spojenie : Príma banka SK07 5600 0000 0083 0639 0001
ďalej len „kupujúci „

/ Predávajúci č. 1., č. 2.,/ na jednej strane a Kupujúci Obec Liptovské Revúce na druhej strane sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany „ /

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle §-u 588 a následne Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledovnú Kúpnu zmluvu ďalej len („Zmluva“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/ sú podľa *vlastného vyhlásenia*, ako aj zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, z tam uvedených právnych titulov *vlastníci spoluvlastníckych podielov*, ktoré sú *predmetom prevodu*.

2.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/ sú *vlastníci spoluvlastníckych podielov* nižšie uvedených nehnuteľností (*pozemkov*) nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Liptovské Revúce, katastrálne územie Liptovské Revúce, *pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce*, ktoré sú vedené na katastrálnej mape Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré *predávajú* **Predávajúci č. 1., č. 2.,/** nasledovné :

takto :

a.)

• **Predávajúci č. 1** *Marta Červeňová, rodená Blichová, predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/18 k celku* pod **B2**, podľa **Článku II. odst. 2.2., písm. a.,/** nasledovné :

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovské Revúce	4633	3885	E	178	Trvalý trávny porast	1/18	2

b.)

• **Predávajúci č. 2** *Ján Harman, rodený Harman, predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 3/4 k celku* pod **B2**, podľa **Článku II. odst. 2.2., písm. b.,/** nasledovné :

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovské Revúce	899	3884/1	E	269	Zastavaná plocha a nádvorie	3/4	2

2.3.)

Predmetom tejto zmluvy je *prejav vôle* **Predávajúceho č. 1., č. 2.,/** *previesť, predat'* predmetné nehnuteľnosti určené v **Článku II. odst. 2.2., pís. a., b.,/** tejto Zmluvy **Kupujúcemu** Obec Liptovské Revúce *zo svojho vlastníctva v spoluvlastníckych podieloch* uvedených v **Článku II. ods. 2.2. písm. a., b.,/** a tieto nehnuteľnosti *v spoluvlastníckych podieloch* podľa **Článku II. odst. 2.2., pís. a., b.,/** *predat' odplatné do vlastníctva* **Kupujúceho** Obec Liptovské Revúce a súčasne *prejav vôle* **Kupujúceho** Obec

Liptovské Revúce tieto nehnuteľnosti (pozemky) v uvedených *spoluvlastníckych podieloch odkúpiť* do svojho *vlastníctva* **Kupujúceho** Obec Liptovské Revúce za *dohodnutú* Kúpnu cenu.

2.4.)

Kupujúci Obec Liptovské Revúce na základe tejto Kúpnej zmluvy *kupuje* nehnuteľnosti v *spoluvlastníckych podieloch* :

na Liste vlastníctva č. 4633,

° parcela **registra E KN, parcela č. 3885** v celkovom podiele **1/8** k celku do *vlastníctva* v uvedenom *spoluvlastníckom podiele*, čo predstavuje *výmeru 9,88888888 m²*

a

na Liste vlastníctva č. 899,

° parcela **registra E KN, parcela č. 3884/1** v celkovom podiele **3/4** k celku do *vlastníctva* v uvedenom *spoluvlastníckom podiele*, čo predstavuje *výmeru 201,75 m²*

2.5.)

a.)

Predávajúci č. 1., *nadobudol* nehnuteľnosť v uvedenom *spoluvlastníckom podiele* na základe dedičského konania **Uznesením o dedičstve pod č. j. 5 D 547/2022**

b.)

Predávajúci č. 2., *nadobudol* nehnuteľnosť v uvedenom *spoluvlastníckom podiele* na základe dedičského konania **pod č. j. D 402/83 – 25,**

Článok III.

Povinnosť mlčanlivosti

3.1.)

Zmluvné strany sa *zaväzujú zachovávať* mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním a o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinnosti *vyplývajúcich* z tejto kompletnej Kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

4.1.)

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti v uvedených *spoluvlastníckych podieloch* je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10.- EUR (slovom desať eur nula eurocentov) za 1 m², predávanej nehnuteľností, každému Predávajúcemu č. 1., č. 2.,/.

4.2.)

Nadobudnutie pozemku v tejto Kúpnej zmluve bolo *odsúhlasené uznesením č. 61 2023* zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Liptovské Revúce zo dňa 18. 1. 2023, ktoré je pripojené v Kúpnej zmluve.

Článok V. Platobné podmienky

5.1.)

Kúpna cena bude *uhradená* hotovostným vyplatením Predávajúcemu č. 1.,/ pri podpise tejto Kúpnej zmluvy, kde Predávajúci č. 1.,/ *podpisom potvrdzuje*, že prevzala uvedenú hotovosť vo výške *svojho podielu nasledovné*, Predávajúci č. 2 na účet *vid'. nižšie pod b.)* :

a.)

Predávajúci č. 1 *Marta Červeňová, rodená Blichová* za predávanú *výmeru 9, 88888888 m²* celkom 99.-€ *slovom (deväť desiatdeväť eur nula eurocentov)* v hotovosti

b.)

Predávajúci č. 2 *Ján Harman, rodený Harman* za predávanú *výmeru 201, 75 m²* celkom 2017, 5.-€ *slovom (dvetisíc sedemdesiat eur 50 eurocentov)* na účet SK 71 0900 0000 0002 8660 2006 WM Consulting & Communication, s. r. o., na základe jeho súhlasu.

5.2.)

Zmluvné strany sa *dohodli*, že *náklady vrátane správneho poplatku spojené s prevodom vlastníckeho práva* k predávanej nehnuteľnosti *znáša* Ilen Kupujúci **Obec Liptovské Revúce.**

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

6.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/, *vyhlasujú a zaručujú* sa Kupujúcemu Obec Liptovské Revúce, že na *predmete prevodu* neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, nájomné zmluvy, záložné práva či iné práva tretích osôb, ktoré nie sú zapísané na príslušnom Liste vlastníctva. Predávajúci č. 1., č. 2.,/, *taktiež vyhlasujú*, že *predmet prevodu* nebol, nie je ničím viazaný.

(a)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/, *taktiež vyhlasujú*, že *predmet prevodu*, nie je *sučast'ou* Spoločnej nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách,

(b)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/, sú plne *spôsobilý* na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a *vykonali* všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy, najmä si splnil svoje povinnosti vyplývajúce z *predkupného práva* v zmysle § 140 Zákona č. 40/ 1964 Zb., Občianskeho zákonníka,

6.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/, týmto zároveň *vyhlasujú a zaručujú* sa Kupujúcemu Obec Liptovské Revúce, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

(a)

ich vlastnícke právo bolo *nadobudnuté* v súlade so slovenským právom. Vid'. Článok II, ods. 2.5., písm. a., b.,/,

(b)

sú plne *spôsobilý* na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a *vykonali* všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy,

(c)

na ich majetok *nebol* vyhlásený konkurz, ani povolená reštrukturalizácia podľa legislatívy upravujúcej úpadok a vyššie uvedené konania neboli ani iniciované, a podľa svojho najlepšieho vedomia *prehlasujú*, že nie je iniciované ani podanie žiadneho návrhu na *vyhlásenie* konkurzu na majetok Predávajúceho č. 1., č. 2.,/, povolenie reštrukturalizácie Predávajúceho č. 1., č. 2.,/, podľa legislatívy

upravujúcej úpadok a konkurzné konanie nebolo zastavené / konkurz nebol zrušený z dôvodu nedostatku majetku,

(d)

nie je voči nim vedené *žiadne* exekučné konanie, ako ani *žiadne* iné konanie, v ktorom by bolo spochybňované ich *vlastnícke právo* k predmetu prevodu, či ktorého predmet by sa priamo alebo nepriamo týkal *predmetu prevodu, vlastníckeho práva* k nemu, či dispozície s nim,

Pokiaľ sa ukáže akékoľvek vyhlásenie v Článku VI. ods. 6.2. tejto Zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci Obec Liptovské Revúce ma právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

6.3.)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/, sa týmto **Kupujúcemu** Obec Liptovské Revúce *zaväzujú*, že počas obdobia medzi podpísaním Zmluvy a dňom *vkładu vlastníckeho práva* v prospech **Kupujúceho** Obec Liptovské Revúce,

(a)

bez predchádzajúceho *pisomného súhlasu* **Kupujúceho** Obec Liptovské Revúce nepredajú, nedarujú, neprevedú alebo nezaťažia *predmet prevodu*, alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek *t'archou*, či iným právom tretích osôb a *predmet prevodu* nerozdelia a alebo tento nezlúčia s inou vecou;

(b)

bez predchádzajúceho *pisomného súhlasu* **Kupujúceho** Obec Liptovské Revúce neuzavrú akúkoľvek nájomnú zmluvu, zmluvu o užívaní alebo inú zmluvu, alebo nevykonajú *žiadne úkony*, majúce za následok vznik akejkoľvek budúcej *t'archy* alebo práva na *predmete prevodu* alebo jeho časti;

(c)

bez predchádzajúceho *pisomného súhlasu* **Kupujúceho** Obec Liptovské Revúce nebudú *súhlasit'* so záväzkom / sa nezaviažu *vykonávat'* stavebné úpravy na *predmete prevodu*, alebo akékoľvek iné práce na *predmete prevodu* / jeho časti a nepovolia alebo nevykonajú, akékoľvek zmeny na *predmete prevodu* jeho časti.

Pokiaľ Predávajúci č. 1., č. 2.,/ porušia ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v Čl. VI. ods. 6.3. tejto Zmluvy, Kupujúci Obec Liptovské Revúce má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

Článok. VII. Nadobudnutie vlastníctva

7.1)

Kupujúci Obec Liptovské Revúce *nadobudne vlastnícke práva k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a to „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, na základe tejto Kúpnej zmluvy.*

7.2.)

Účastníci Zmluvy sa *dohodli*, že **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci, cestou splnomocnenca, pričom sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše len Kupujúci** Obec Liptovské Revúce, v zastúpení Mgr. Jana Šimová, starosta obce.

ČI. VIII. Záverečné ustanovenie

8.1.)

Táto Zmluva nadobúda *platnosť a účinnosť* dňom podpísania účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy, pričom *vecné a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, v prospech Kupujúceho* Obec Liptovské Revúce.

8.2.)

Zmluva je vyhotovená v *6 rovnopisoch*, z ktorých má každý povahu originálu, z toho *2 rovnopisy* sú určené na *podanie* príslušnému Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok a po *jednom rovnopise* prevezme každý účastník Kúpnej zmluvy ako Predávajúci č. 1., č. 2., a **Kupujúci** Obec Liptovské Revúce a *jeden rovnopis* na zverejnenie do Centrálného registra zmlúv (CRZ).

8.3.)

Účastníci Zmluvy *vyhlasujú*, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že Zmluva *obsahuje* ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvne strany *d'alej vyhlasujú*, že nekonajú v omyle, v núdzi a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpna zmluva je *zrozumiteľná* a bez skutkového a právneho omylu. Majú plnú právnu *spôsobilosť* a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Zároveň účastníci Zmluvy svojimi podpismi *potvrdzujú*, že si Zmluvu *prečítali*, a na znak *súhlasu* ju aj *podpisujú*.

8.4.)

Účastníci tejto Zmluvy *splnomocňujú* na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Ružomberku *PhDr. Petra Močilana, rodený Močilan, narodený 20. 8. 1953, rodné číslo 530820/143, trvalé bytom Liptovská Lúžna č. 1178, PSČ 034 72* a to k podávaniu návrhov, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastnickeho práva podľa tejto Zmluvy, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní, ako aj *prevzatia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastnickeho práva do katastra nehnuteľnosti vydané Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré prevezme doručené poštou osobne splnomocnenec, zároveň ho splnomocňujú k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte Zmluvy ako aj v Návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, Dodatkov ku Kúpnej zmluve a Dodatkov k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti. PhDr. Peter Močilan vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje aj svojim podpisom.*


8.5.)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/ podľa § 7, 8, 13 písm. a/ Zákona č. 18/2018 Z. z. o „Ochrane osobných údajov „ v znení neskorších predpisov / ďalej len „ Zákon o Ochrane osobných údajov „ / udeľujú súhlas ako Kupujúcemu a taktisto navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vrátane rodných čísel Predávajúceho č. 1., č. 2.,/ ktoré sú súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a v súlade so Zákonom o Ochrane osobných údajov riadne pre potrebu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo Zákona o Ochrane osobných údajov.

v

Liptovské Revúce

dňa 19.3 2023


Marta Červeňová, rodená Blichová
(Predávajúci č. 1)

OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE

osvedčenie

Osvedčenie

číslo

Osvedčenie

di

V Liptovsk

podpis



[Redacted text]

[Redacted text]

Ján Harman, rodený Harman
(Predávajúca č. 2)



[Redacted text]

Mgr. Jana Šimová
starosta obce Liptovské Revúce
(Kupujúci)

[Redacted text]