

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. Zmluvné strany

- 1.1. **Predávajúci:** fyzická osoba – podielový spoluvlastník
1.1.1. **Meno, priezvisko, rod. priezvisko:** Janka Veselovská, rod. Jagríková
Narodený: 14.10.1959
Rodné číslo: [REDACTED]
Miesto trvalého pobytu: Zilinská cesta 1642/18, 034 01 Ružomberok
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

- 1.2. **Kupujúci:** Obec Liptovské Revúce – podielový spoluvlastník
Sídlo: Stredná Revúca 386, 034 74 Liptovské Revúce
IČO: 00 315 478
DIČ: 2020589637
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 5600 0000 0083 0639 0001
V mene ktorého koná: štatutárny orgán
Mgr. Jana Šimová, starostka
(ďalej len „Kupujúci“ alebo „obec“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s Predávajúcim len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) s nasledovným obsahom:

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, zastavanom území obce Liptovské Revúce, katastrálnom území Liptovské Revúce, a to:
- | C KN parc. č. | Výmera | Druh pozemku |
|---------------|--------------------|----------------------|
| 2420/6 | 109 m ² | trvalý trávny porast |
- (ďalej len „pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom Predávajúci vlastní na pozemku spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/256 v pomere k celku.
- 2.2. Pozemok uvedený v bode 2.1 tohto článku 2 zmluvy je pre Predávajúceho ako podielového spoluvlastníka zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre okres Ružomberok, obec a katastrálne územie Liptovské Revúce v registri „C“ na liste vlastníctva č. 5984 v časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY pod poradovým číslom 19.

- 2.3. **Predávajúci predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/256 v pomere k celku na pozemku uvedenom v bode 2.1 tohto článku 2 zmluvy a Kupujúci od neho uvedený podiel na pozemku (ďalej len „predmet kúpy“ alebo „spoluvlastnícky podiel na pozemku“ v príslušnom gramatickom tvare) kupuje do svojho vlastníctva. Kupujúci je rovnako podielovým spoluvlastníkom pozemku uvedenom v bode 2.1 tohto článku 2 zmluvy.**
- 2.4. Kupujúci kupuje od Predávajúceho predmet kúpy za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov:
- a) pod stavbou vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, ktorou je Hasičská zbrojnica - Nižná, súp. č. 213 (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), postavená na pozemkoch C KN parc. č. 1312/2 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1312/3 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1312/4 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pod dvorom, ktorý patrí k predmetnej stavbe, a to pozemkov C KN parc. č. 1312/1 o výmere 363 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1312/5 o výmere 73 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1312/6 o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1312/7 o výmere 14 m²
 - c) a príľahlého pozemku C KN parc. č. 2420/6 o výmere 109 m², trvalý trávny porast, na ktorom je plánovaná výstavba oporného múru, ktorý má zabrániť zosuvu pôdy z príľahlého svahu na dvor pri stavbe.
- 2.5. Podľa § 588 Občianskeho zákonníka vzniká z tejto zmluvy Predávajúcemu povinnosť predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu a Kupujúcemu vzniká povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu, vo výške a spôsobom podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 2.6. Nakoľko predmetom kúpy je spoluvlastnícky podiel na pozemku a Kupujúci celý pozemok už užíval pred uzavretím tejto zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy budú považovať na základe vzájomnej dohody za odovzdaný Kupujúcemu dňom uzavretia tejto zmluvy.

Článok 3.
Kúpna cena,
úroky z omeškania, odstúpenie od zmluvy

- 3.1. Prevod predmetu kúpy medzi Predávajúcim a Kupujúcim sa uskutočňuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,40 EUR (slovom: jedno euro a štyridsať eurocentov. Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery pozemku zodpovedajúcej veľkosti spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho a všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 3,26 EUR (slovom: tri eurá a dvadsaťšesť eurocentov)/ m², určenej Znaleckým posudkom č. 136/2019. Súčin bol zaokrúhlený na dve desatinné miesta. Znalecký posudok vypracoval dňa 25.07.2019 znalec - Ing. Milena Hamacková, Ludrová 283, 034 71 Ludrová.
- 3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto článku 3 zmluvy, zaplatí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostnou formou na bežný účet, ktorý mu Predávajúci písomne oznámi pri uzavretí tejto zmluvy, alebo v hotovosti k rukám Predávajúceho. Kúpna cena je splatná najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní počínajúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade, že Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 3.2 tohto článku 3 zmluvy riadne a včas, má Predávajúci právo požadovať od Kupujúceho popri istine aj úroky z omeškania vo výške, ktorá je určená podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.4. V prípade, že Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu celú kúpnu cenu riadne a včas, a to ani v dodatočnej lehote 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní počínajúc nasledujúcim dňom po jej

splatnosti, môže Predávajúci podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka využiť právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Kupujúcemu.

- 3.5. Odstúpením od zmluvy sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva od začiatku (ex tunc) zrušuje a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si v dohodnutej lehote, a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vzájomne prijaté plnenia s výnimkou prípadných úrokov z omeškania, ktoré naďalej patria Predávajúcemu.

Článok 4. **Stav predmetu zmluvy** **a osobitné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorý sa nachádza v takom stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná uvedený stav pozemku, a že spoluvlastnícky podiel na pozemku od Predávajúceho bez výhrad kupuje.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) ručí Kupujúcemu za vlastnícke právo svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemku a za to, že na ňom neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne vady, ktoré by mohli obmedziť budúce vlastnícke právo Kupujúceho,
 - b) ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, nájomnú zmluvu, alebo neuzavrel takúto budúcu zmluvu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy a nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy a takúto zmluvu s treťou osobou ani neuzavrie,
 - c) proti jeho osobe nie je vedené žiadne súdne, správne alebo exekučné konanie, alebo iné obdobné konanie a nemá také pôžičky, dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa preukázalo, že akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v tejto zmluve je nepravdivé, Predávajúci sa zaväzuje nahradiť Kupujúcemu škodu, ak mu v súvislosti s jeho nepravdivým vyhlásením vznikla a Kupujúci má zároveň právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.5. Obdobne tak, ako je to uvedené v článku 3 bod 3.5 tejto zmluvy odstúpením od zmluvy sa podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva od začiatku (ex tunc) zrušuje a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si v dohodnutej lehote, a to najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vzájomne prijaté plnenia. To neplatí o prípadnej náhrade škody, ktorá zostáva Kupujúcemu.
- 4.6. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na pozemku od Predávajúceho do vlastníctva obce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Revúcach číslo 73/2019 zo dňa 12.08.2019 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Revúcach č. 83/2019 zo dňa 19.09.2019.

Článok 5. **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy titulom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.

- 5.2. **Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej len „katastrálne konanie“ v príslušnom gramatickom tvare) podá samostatne Kupujúci, a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci sa môže dať zastúpiť právny zástupcom uvedeným v článku 6 bod 6.8 tejto zmluvy. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že poskytne Kupujúcemu, alebo ak sa dá zastúpiť, tak jeho právnomu zástupcovi potrebnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby mohlo dôjsť k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.**
- 5.3. Kupujúci sa zaväzuje hradiť všetky náklady, ktoré pozostávajú najmä z nákladov na vypracovanie tejto zmluvy, vrátane návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zo správneho poplatku za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Náležitosti tohto záväzkového vzťahu výslovne touto zmluvou neupravené, sa spravujú Občianskym zákonníkom a jeho vykonávacím predpisom.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje zmluvné strany dňom jej uzavretia.
- 6.3. Nakoľko túto zmluvu obec povinne zverejňuje podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť najneskôr do 3 (slovom: troch) pracovných dní po jej uzavretí.
- 6.4. Právne účinky vkladu vzniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 6.5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 6.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť, alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči príslušnej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom, alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo príslušná zmluvná strana písomnosť prevezme, alebo len čo ju subjekt zabezpečujúci jej doručenie vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním, alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručenie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje u Predávajúceho na adresu trvalého pobytu uvedenú v článku 1 bod 1.1. tejto zmluvy a u Kupujúceho na adresu sídla uvedenú v článku 1 bod 1.2 tejto zmluvy.

- 6.8. Predávajúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie:
- a) že jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve budú spracúvané v zmysle príslušných článkov NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právny zástupcom Kupujúceho: Mgr. Katarína Kuchárová, advokátka so sídlom Revolučná 18, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 173 278, zapísaná v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod reg. č. 7287,
 - b) že jeho osobné údaje nebudú poskytované žiadnym ďalším osobám, ako tým, ktoré sú uvedené v tejto zmluve okrem prípadov, ak by to bolo nevyhnuté na domáhanie sa práv a oprávnených záujmov Kupujúceho,
 - c) že právnym základom spracúvania jeho osobných údajov je táto zmluva a plnenie jej účelu.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
- 6.10. Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po 1 (slovom: jednom) rovnopise a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre účely katastrálneho konania, nakoľko návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný v elektronickej podobe. Podpis Predávajúceho je osvedčený na 1 (slovom: jednom) rovnopise zmluvy určenom pre katastrálne konanie a na 1 (slovom: jednom) rovnopise zmluvy určenom pre Kupujúceho.

V Liptovských Revúcach dňa 26.05.2020

V Liptovských Revúcach dňa 26.05.2020

Predávajúci:

V mene Kupujúceho:

.....

.....

REVÚCE
dps bol osvedčený

meno a priezvisko

rodné číslotrvale bytom

.....

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo/20.....

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druhčíslo

V Liptovských Revúcach dňa 20...

.....

