

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany a to:

Predávajúci 1: **Marta Červeňová, rod. Blchová**

trvalý pobyt: Vyšná Revúca 597, 034 74 Liptovské Revúce, Slovenská republika

dátum narodenia: 13.06.1939

rodné číslo: [REDACTED]

štátny občan SR

/ďalej len „predávajúci 1“/

a

Predávajúci 2: **Radoslav Červeň, rod. Červeň**

trvalý pobyt: Vyšná Revúca 597, 034 74 Liptovské Revúce, Slovenská republika

dátum narodenia: 17.03.1977

rodné číslo: [REDACTED]

štátny občan SR

/ďalej len „predávajúci 2“/

a

Predávajúci 3: **Edita Praženicová, rod. Červeňová**

trvalý pobyt: Nižná Revúca 170, 034 74 Liptovské Revúce, Slovenská republika

dátum narodenia: 22.07.1960

rodné číslo: [REDACTED]

štátny občan SR

/ďalej len „predávajúci 3“/

A

Predávajúci 4: Peter Červeň, rod. Červeň

trvalý pobyt: Vyšná Revúca 597, 034 74 Liptovské Revúce, Slovenská republika

dátum narodenia: 26.09.1966

rodné číslo: [REDACTED]

štátny občan SR

/ďalej len „predávajúci 4“/

a

Predávajúci 5: Ľubomír Červeň, rod. Červeň

trvalý pobyt: 034 73 Liptovská Osada 202, Slovenská republika

dátum narodenia: 17.02.1963

rodné číslo: [REDACTED]

štátny občan SR

/ďalej len „predávajúci 5“/

a

Predávajúci 6: Alojz Červeň, rod. Červeň

trvalý pobyt: Vyšná Revúca 589, 034 74 Liptovské Revúce, Slovenská republika

dátum narodenia: 06.03.1969

rodné číslo: [REDACTED]

štátny občan SR

/ďalej len „predávajúci 6“/

a

Kupujúci : Obec Liptovské Revúce

Sídlo: Stredná Revúca 386, 034 74 Liptovské Revúce, Slovenská republika

IČO: 00315478

DIČ: 2020589637

IBAN: SK07 5600 0000 0083 0639 0001

Konajúci: Mgr. Jana Šimová, starostka obce

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Preambula

1.1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Liptovské Revúce, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, a to

- pozemok KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²
- pozemok KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na predávajúceho 1 pod B 1 v podiele 1/2 a pod B 2 v podiele 1/12.

1.2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Liptovské Revúce, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, a to

- pozemok KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²
- pozemok KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na predávajúceho 2 pod B 3 v podiele 1/12.

1.3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Liptovské Revúce, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, a to

- pozemok KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²
- pozemok KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na predávajúceho 3 pod B 4 v podiele 1/12.

1.4. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Liptovské Revúce, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, a to

- pozemok KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²
- pozemok KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na predávajúceho 4 pod B 5 v podiele 1/12.

1.5. Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Liptovské Revúce, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, a to

- pozemok KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²
- pozemok KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na predávajúceho 5 pod B 6 v podiele 1/12.

1.6. Predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Liptovské Revúce, obec Liptovské Revúce, okres Ružomberok, a to

- pozemok KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m²
- pozemok KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na predávajúceho 6 pod B 7 v podiele 1/12.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Geometrickým plánom č. 33019517-62/2017 vyhotoveným dňa 10.11.2017 vyhotoviteľom: ING. NINA BENČOVÁ, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, tel. č. 0908964384, IČO: 33 019 517, úradne overeným dňa 27.11.2017 pod číslom 633/2017 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, boli z pôvodného pozemku KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor vytvorené nové pozemky a to:

- pozemok KNC parc.č. 428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- pozemok KNC parc.č. 428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

a

z pôvodného pozemku KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor vytvorené nové pozemky a to:

- pozemok KNC parc.č. 429/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²
- pozemok KNC parc.č. 429/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

2.2. Predávajúci 1 týmto odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho vlastníctva celý svoj podiel 1/2 a podiel 1/12, z pôvodného pozemku KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- **pozemok KNC parc.č. 428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²**
- **pozemok KNC parc.č. 428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²**

a

z pôvodného pozemku KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 429/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²

- pozemok KNC parc.č. 429/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

zamerané geometrickým plánom č. 33019517-62/2017 vyhotoveným dňa 10.11.2017 vyhotoviteľom: ING. NINA BENČOVÁ, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, tel. č. 0908964384, IČO: 33 019 517, úradne overeným dňa 27.11.2017 pod číslom 633/2017 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. /ďalej aj ako „predmet prevodu“/.

2.3. Predávajúci 2 týmto odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho vlastníctva celý svoj podiel 1/12, z pôvodného pozemku KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

- pozemok KNC parc.č. 428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

a

z pôvodného pozemku KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 429/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²

- pozemok KNC parc.č. 429/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

zamerané geometrickým plánom č. 33019517-62/2017 vyhotoveným dňa 10.11.2017 vyhotoviteľom: ING. NINA BENČOVÁ, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, tel. č. 0908964384, IČO: 33 019 517, úradne overeným dňa 27.11.2017 pod číslom 633/2017 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. /ďalej aj ako „predmet prevodu“/.

2.4. Predávajúci 3 týmto odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho vlastníctva celý svoj podiel 1/12, z pôvodného pozemku KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

- pozemok KNC parc.č. 428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

a

z pôvodného pozemku KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 429/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²

- pozemok KNC parc.č. 429/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

zamerané geometrickým plánom č. 33019517-62/2017 vyhotoveným dňa 10.11.2017 vyhotoviteľom: ING. NINA BENČOVÁ, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, tel. č. 0908964384, IČO: 33 019 517, úradne overeným dňa 27.11.2017 pod číslom 633/2017 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. /ďalej aj ako „predmet prevodu“/.

2.5. Predávajúci 4 týmto odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho vlastníctva celý svoj podiel 1/12, z pôvodného pozemku KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

- pozemok KNC parc.č. 428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

a

z pôvodného pozemku KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 429/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²

- pozemok KNC parc.č. 429/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

zamerané geometrickým plánom č. 33019517-62/2017 vyhotoveným dňa 10.11.2017 vyhotoviteľom: ING. NINA BENČOVÁ, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, tel. č. 0908964384, IČO: 33 019 517, úradne overeným dňa 27.11.2017 pod číslom 633/2017 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. /ďalej aj ako „predmet prevodu“/.

2.6. Predávajúci 5 týmto odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho vlastníctva celý svoj podiel 1/12, z pôvodného pozemku KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

- pozemok KNC parc.č. 428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

a

z pôvodného pozemku KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 429/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²

- pozemok KNC parc.č. 429/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

zamerané geometrickým plánom č. 33019517-62/2017 vyhotoveným dňa 10.11.2017 vyhotoviteľom: ING. NINA BENČOVÁ, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, tel. č. 0908964384, IČO: 33 019 517, úradne overeným dňa 27.11.2017 pod číslom 633/2017 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. /ďalej aj ako „predmet prevodu“/.

2.7. Predávajúci 6 týmto odpredáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho vlastníctva celý svoj podiel 1/12, z pôvodného pozemku KNC parc. č. 428 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

- pozemok KNC parc.č. 428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

a

z pôvodného pozemku KNC parc. č. 429/1 záhrada o výmere 1033 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 zapísanej na liste vlastníctva č. 1371 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, tieto pozemky:

- pozemok KNC parc.č. 429/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²

- pozemok KNC parc.č. 429/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

zamerané geometrickým plánom č. 33019517-62/2017 vyhotoveným dňa 10.11.2017 vyhotoviteľom: ING. NINA BENČOVÁ, Pod dubami 400/11, Liptovská Štiavnica, tel. č. 0908964384, IČO: 33 019 517, úradne overeným dňa 27.11.2017 pod číslom 633/2017 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. /ďalej aj ako „predmet prevodu“/.

Článok III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúcim 1 a kupujúcim dohodnutá kúpna cena za všetky touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 2.2. tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške **123,87 eur** /slovom stodvadsaťtri eur 87/100/, t.j. 2,87 eur/1m². Prevádzaný podiel na nehnuteľnostiach v zmysle článku II. bod 2.2. predstavuje celkovú výmeru 43,16 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu 1 kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho 1 pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci odovzdanie a predávajúci 1 prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.2. Predávajúcim 2 a kupujúcim dohodnutá kúpna cena za všetky touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 2.3. tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške **17,70 eur** /slovom sedemnášť eur 70/100/, t.j. 2,87 eur/1m². Prevádzaný podiel na nehnuteľnostiach v zmysle článku II. bod 2.3. predstavuje celkovú výmeru 6,17 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu 2 kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho 2 pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci odovzdanie a predávajúci 2 prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.3. Predávajúcim 3 a kupujúcim dohodnutá kúpna cena za všetky touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 2.4. tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške **17,70 eur** /slovom sedemnášť eur 70/100/, t.j. 2,87 eur/1m². Prevádzaný podiel na nehnuteľnostiach v zmysle článku II. bod 2.4. predstavuje celkovú výmeru 6,17 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu 3 kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho 3 pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci odovzdanie a predávajúci 3 prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.4. Predávajúcim 4 a kupujúcim dohodnutá kúpna cena za všetky touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 2.5. tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške **17,70 eur** /slovom sedemnášť eur 70/100/, t.j. 2,87 eur/1m². Prevádzaný podiel na nehnuteľnostiach v zmysle článku II. bod 2.5. predstavuje celkovú výmeru 6,17 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu 4 kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho 4 pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci odovzdanie a predávajúci 4 prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.5. Predávajúcim 5 a kupujúcim dohodnutá kúpna cena za všetky touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 2.6. tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške **17,70 eur** /slovom sedemnášť eur 70/100/, t.j. 2,87 eur/1m². Prevádzaný podiel na nehnuteľnostiach v zmysle článku II. bod 2.6. predstavuje celkovú výmeru 6,17 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu 5 kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho 5 pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci odovzdanie a predávajúci 5 prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.6. Predávajúcim 6 a kupujúcim dohodnutá kúpna cena za všetky touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 2.7. tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu vo výške **17,70 eur** /slovom sedemnášť eur 70/100/, t.j. 2,87 eur/1m². Prevádzaný

podiel na nehnuteľnostiach v zmysle článku II. bod 2.7. predstavuje celkovú výmeru 6,17 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu 6 kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho 6 pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci odovzdanie a predávajúci 6 prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.7. Nehnuteľnosť bola ocenená a jej hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 174/2018, vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackou, 034 71 Ludrová 283, dňa 02.07.2018.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, predávajúci 6 vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

a) je vlastníkom predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, že tieto doteraz nikomu nescudzil a ani ich inak, než vyplýva z tejto zmluvy, nezaťažil, a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,

b) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho záväzkovo právneho vzťahu, najmä nie nájomného práva, iného užívacieho práva, opcie, inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o zmluve budúcej, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva.

c) ohľadne predmetu zmluvy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek ďalších nárokov, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy. Nehnuteľnosti alebo ich časť nie sú predmetom obmedzenia prevodu resp. zákazu nakladania, notárskej zápisnice ako exekučného titulu, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania, ani predmetom správneho konania;

d) neexistujú žiadne nesplnené verejnoprávne povinnosti týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností alebo ich časti, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky alebo povinnosti;

4.2. Predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, predávajúci 6 sa týmto kupujúcemu zaväzuje, že v období medzi podpísaním tejto zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností:

4.2.1. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho prevádzané nehnuteľnosti, žiadnu ich časť nepredá, nedaruje ani nezaťaží žiadnou Ťarchou;

4.2.2. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykoná žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie prevádzaných nehnuteľností alebo akejkolvek ich časti akoukoľvek možnou Ťarchou;

4.2.3. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neprevezme žiadne úverové, alebo iné finančné záväzky, ktoré by mohli mať vplyv na prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

4.3. Predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, predávajúci 6 týmto kupujúcemu vyhlasuje a potvrdzuje, že všetky vyhlásenia predávajúceho 1, predávajúceho 2, predávajúceho 3, predávajúceho 4, predávajúceho 5, predávajúceho 6 v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami uvedené v tomto článku tejto zmluvy sú k dátumu podpísania tejto zmluvy a ku dňu prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam pravdivé, úplné, presné, platné a pre predávajúcich záväzné a že predávajúci nevedia o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých opomenutie spôsobuje alebo by mohlo spôsobiť, že tieto vyhlásenia predávajúcich ohľadne prevádzaných nehnuteľností by boli zavádzajúce, nepresné alebo neúplné.

4.4. Nehnuteľnosti nadobúda kupujúci od predávajúceho 1, predávajúceho 2, predávajúceho 3, predávajúceho 4, predávajúceho 5, predávajúceho 6 v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je im dobre známy.

4.5. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak vyhlásenia a/alebo záruky predávajúceho 1, predávajúceho 2, predávajúceho 3, predávajúceho 4, predávajúceho 5, predávajúceho 6 uvedené v Článku IV. bod. 4.1. a/alebo bod. 4.2. a/alebo bod. 4.3. tejto zmluvy sa bez ohľadu na zavinenie čo aj z časti ukážu ako nepravdivé.

4.6. Zmluvné strany, a to predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, predávajúci 6 a kupujúci, splnomocňujú Ing. JUDr. Janku Kantíkovú, advokátku, so sídlom Námestie A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok, nar.: 10.06.1982, r.č.: 8256107816, číslo OP: EH 963922, IČO: 42219787, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory Bratislava, číslo osvedčenia 6119 na zastupovanie predávajúceho 1, predávajúceho 2, predávajúceho 3, predávajúceho 4, predávajúceho 5, predávajúceho 6 a kupujúceho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho /ďalej aj ako „návrh na vklad“/ Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor

b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí ako aj odstránenie nedostatkov v zmysle § 31a písm. c) Katastrálneho zákona v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu príslušného katastrálneho úradu, a to formou doložky alebo dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom

c) doručovanie písomností.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

5.1. Kupujúci, podľa § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností do príslušného katastra nehnuteľností bude podaný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na kupujúceho podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

5.4. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6.2. Nadobudnutie a prevod predmetu zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Liptovské Revúce č. 60/2019 zo dňa 20.06.2019.

6.3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

6.4. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

6.5. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis pre predávajúceho 1, jeden rovnopis pre predávajúceho 2, jeden rovnopis pre predávajúceho 3, jeden rovnopis pre predávajúceho 4, jeden rovnopis pre predávajúceho 5, jeden rovnopis pre predávajúceho 6, jeden rovnopis pre kupujúceho.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

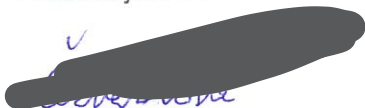
6.7. Ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a neúčinné ustanovenie zmluvy novým platným a účinným ustanovením zmluvy, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia zmluvy.

6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle, že zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejavená určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a na znak svojho súhlasu s touto zmluvou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Liptovských Revúcach, dňa 29.03.2021
dňa

V Liptovských Revúcach,
29.03.2021

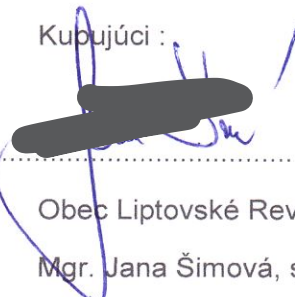
Predávajúci 1 :



Marta Červeňová



Kupujúci :



Obec Liptovské Revúce

Mgr. Jana Šimová, starostka obce

V Liptovských Revúcach, dňa 29.03.2021

Predávajúci 2 :



Radoslav Červeň

OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Marta Červeňová
rodné číslo [redacted] trvale bytom
Liptovské Revúce, Vysná Revúca 594
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 166 /2021
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh RP číslo [redacted]
V Liptovských Revúcach dňa 29.3.21



V Liptovských Revúcach, dňa 29.03.2021

Predávajúci 3 :



Edita Praženicová

OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Edita Praženicová
rodné číslo [redacted] trvale bytom
Liptovské Revúce, Vysná Revúca 594
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 165 /2021
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh [redacted] číslo [redacted]
V Liptovských Revúcach dňa 29.3.21



Predávajúci 4 :

Peter Červeň

OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Edita Prácheňská
rodné číslo [redacted] trvale bytom
Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 140
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 166 /20.21
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh [redacted] číslo [redacted]
V Liptovských Revúcach dňa 29.3.2021



V Liptovských Revúcach, dňa 29.03.2021

Predávajúci 5 :

Lubomír Červeň

OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Peter Červeň
rodné číslo [redacted] trvale bytom
Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 594
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 175 /20.21
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh [redacted] číslo [redacted]
V Liptovských Revúcach dňa 29.3.2021



V Liptovských Revúcach, dňa 29.03.2021

Predávajúci 6 :

Alojz Červeň

OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Lubomír Červeň
rodné číslo [redacted] trvale bytom
Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 594
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 176 /20.21
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh [redacted] číslo [redacted]
V Liptovských Revúcach dňa 29.3.2021



Spnomocnenie v zmysle článku IV. ods. 4.6. tejto kúpnej zmluvy prijímam:

Advokátka Janka Kantíková
034 01 Ružomberok

Ing. JUDr. Janka Kantíková
advokát

OBEC LIPTOVSKÉ REVÚCE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Janka Kantíková
rodné číslo [redacted] trvale bytom
Liptovské Revúce, Vyšná Revúca 594
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 175 /20.21
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh [redacted] číslo [redacted]
V Liptovských Revúcach dňa 29.3.2021

