

ZMLUVA O DIELO

č. 7

na vypracovanie projektovej dokumentácie uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Liptovské Revúce**
Sídlo: Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Šimová, starostka obce
IČO: 00315478
DIČ: 2020589637
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón: +421 444397171
Mobil: +421 905 237 774
Email: starosta@liptovskerevuce.sk

(ďalej len *objednávateľ*)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodný názov: Ing. Vladimír Gašpírik
Sídlo: Mojš 132, 010 01 Mojš
IČO: 4891359
DIČ: 1083364172
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Gašpírik
Bankové spojenie: FIO Banka
Číslo účtu: SK63 8330 0000 0026 0108 2186
Mobil: +421 918 030 674
Email: gaspierikv@gmail.com

(ďalej len *zhotoviteľ*)

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom u použitého postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou uskutočneného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

2.1.1 Na základe dohody zmluvných strán a spresnenia vzájomných práv a povinností, bola uzavretá táto zmluva medzi zmluvnými stranami, ktorou sa mandatár zaväzuje, že pre

mandanta vypracuje projektovú dokumentáciu pre **Bytový dom 16 b. j. Liptovské Revúce + TV** v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

2.1.2 Predmetom tejto zmluvy sú záväzky:

- a) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme a zaplatí podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve,
- b) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa článku III. a odovzdá toto dielo v dohodnutom rozsahu objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

III. DIELO

3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je:

Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v nižšie uvedenom rozsahu dokumentácie pre územné a stavebné povolenie pre Bytový dom 16 b. j. Liptovské Revúce + TV vrátane technickej vybavenosti v obci Liptovské Revúce:

1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie

1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie musí:

- a) byť vypracovaná na podklade architektonickej štúdie, pričom spracovaná PD (projektová dokumentácia) musí obsahovať všetky náležitosti uvedené a zapracované v architektonickej štúdii,
- b) obsahovať všetky náležitosti v rozsahu stanovenom v § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- c) byť spracovaná v súlade s platnou legislatívou zaoberajúcou sa výstavbou a užívaním bytových domov,
- d) obsahovať vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí a zapracovanie vyjadrení do PD,
- e) obsahovať prepočet investičných nákladov stavby,
- f) obsahovať napojenia na všetky inžinierske siete, a to na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu (samostatne splaškovú a dažďovú), elektrické silnoprúdové rozvody, elektrické slaboprúdové rozvody (telefón, káblová televízia, internet), plynovod a miestne komunikácie, pričom je potrebné vychádzať z predpokladu využitia jestvujúcich napojení a až v prípade ich nedostatočnej dimenzie alebo nefunkčnosti zapracovať do PD nové rozvody a napojenia,
- g) byť spracovaná na základe prieskumných prác, ktoré si obstará na vlastné náklady zhotoviteľ,
- h) vypracovaná a dodaná v 6 vyhotoveniach v tlačenej verzii a v 1 vyhotovení na CD – nosiči v digitálnej verzii, pričom súčasťou dodávky bude posúdenie jestvujúceho stavu

2. Dokumentácia pre stavebné povolenie

2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Projektová dokumentácia musí svojím obsahom zodpovedať § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zabezpečenie dokladov pre vydanie stavebného povolenia k príslušnej stavbe.

- a) byť vypracovaná na podklade vydaného územného rozhodnutia stavby, dokumentácie pre územné rozhodnutie overenej príslušným stavebným úradom, na základe vlastných prieskumných prác, posúdenie a zameranie jestvujúceho stavu a geodetického zamerania vykonaných v procese obstarávania PD pre vydanie územného rozhodnutia, ktoré si zhotoviteľ podľa potreby doplní a zaktualizuje,
- b) obsahovať všetky náležitosti v rozsahu stanovenom § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- c) byť v súlade so všetkými platnými predpismi, smernicami, nariadeniami a normami zaoberajúcimi sa výstavbou a užívaním bytových domov,
- d) obsahovať také riešenie, ktoré umožní zabudovať iba hygienický nezávadné materiály, stroje a zariadenia, ktorých kvalitatívne vlastnosti je možné preukázať príslušným certifikátom, atestom, a pod.
- e) riešiť všetky stavebné konštrukcie ekonomicky - čo najvýhodnejšie,
- f) byť v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 364/2012 Z. z., t.j. budú preukázané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť navrhovaného bytového domu, ktorý bude zatriedený na základe energetickej certifikácie do energetickej triedy a bude zhotoviteľom doložený energetický certifikát,
- g) riešiť napojenia na všetky inžinierske siete, a to na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu (samostatne splaškovú a dažďovú), elektrické silnoprádové rozvody, elektrické slaboprádové rozvody (telefón, káblová televízia, internet), centrálny rozvod tepla a miestne komunikácie, pričom je potrebné vychádzať z predpokladu využitia jestvujúcich napojení a až v prípade ich nedostatočnej dimenzie alebo nefunkčnosti zapracovať do PD nové rozvody a napojenia,
- h) obsahovať riešenie prístupovej komunikácie, parkovanie motorových vozidiel a nevyhnutné terénne a sadové úpravy
- i) byť členená na stavebné objekty a prevádzkové súbory podľa návrhu uchádzača a po odsúhlasení verejným obstarávateľom,
- j) obsahovať ocenený súpis prác – rozpočet, ktorý bude členený po stavebných objektoch, a na základe neho bude zhotoviteľ realizovať stavebné práce a vystavovať faktúry,
- k) obsahovať vyjadrenie všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a vlastníkov (resp. správcov) inžinierskych sietí potrebných k stavebnému konaniu a ich zapracovanie do PD, pričom v jednej sade PD budú originály týchto vyjadrení a v ostatných sadách ich fotokópie,
- l) obsahovať plán organizácie výstavby (POV),

m) obsahovať spracovaný plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

n) byť vypracovaná a dodaná v 6 vyhotoveniach v tlačenej verzii a v 2 vyhotoveniach na CD nosiči v digitálnej verzii, pričom bude skompletovaná tak, aby tieto nižšie uvedené časti PD bolo možné samostatne použiť ako prílohu žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre:

- nájomný bytový dom vrátane prípojok, verejné osvetlenie, terénne a sadové úpravy, rozvody a napojenie bytového domu na silnoprúd, slaboprúd a teplo,
- verejný vodovod a kanalizáciu,
- miestnu komunikáciu a spevnené plochy (parkovanie vozidiel).

Minimálny rozsah PD:

1. PROJEKT ARCHITEKTÚRY

Spríevodná správa, technická správa, výkresová časť: základy, pôdorysy, rez, krov, pohľady, detaily, výpisy podláh, okien, dverí, určený druh murovacieho materiálu, strešnej krytiny, rekapituláciu rozpočtu. Súčasťou projektu architektúry musí byť projekt požiarnej ochrany, ktorý obsahuje technickú správu a výkresy.

2. PROJEKT STATIKY

Technická správa, statický výpočet, výkresy skladby stropov, výkresy výstuže a tvaru stropných dosiek, vencov, prekladov a schodísk a výkaz spotreby materiálu,

3. PROJEKT VYKUROVANIA

Projekt vykurovania, technická správa, teplo technické posúdenie, výpočet spotreby energie na vykurovanie, výkresy rozvodov ústredného kúrenia, schému zapojenia kotla, umiestnenie, dimenzie vykurovacích telies a výkaz materiálu,

4. PROJEKT ZDRAVOTECHNIKY

Technickú správu, výkresy vnútorného vodovodu, domovej kanalizácie a výkazu materiálu.

5. PROJEKT ELEKTROINŠTALÁCIE

Technická správa, rozvody zásuvkovej, svetelnej a motorickej elektroinštalácie, slaboprúdové rozvody, schému rozvádzača pre elektrické vykurovanie, bleskozvod a výkaz materiálu,

6. PROJEKT ZATEPLENIA BYTOVÉHO DOMU

Technická správa, tepelnotechnický posudok, detaily zatepl'ovacieho systému, výpočet potreby tepla so zatriedením do energetickej triedy A0. Primárna energia A.

7. POLOŽKOVÝ ROZPOČET V MINIMÁLNOH ROZSAHU:

Položkový rozpočet samostatne pre bytový dom a technickú vybavenosť:

1. Práce a dodávky HSV

2. Práce a dodávky PSV

3. Práce a dodávky M

Položkové rozpočty musia byť vypracované kvalifikovanou osobou, podpísané a opečiatkované.

- 3.2. Poskytnutie odborného poradenstva v rozsahu konania objednávateľa v územnom a stavebnom konaní.
- 3.3. Spracovanie iných podkladov podľa potreby objednávateľa súvisiacich so všeobecne záväznými právnymi predpismi

IV.

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III.:
Lehota na dodanie projektovej dokumentácie je do 60 dní od účinnosti uzavretej zmluvy.
- 4.2. Odovzdanie vypracovanej projektovej dokumentácie sa uskutoční osobne na Obecnom úrade Liptovské Revúce. O odovzdaní projektovej dokumentácie spíšu zmluvné strany protokol, obsahujúci zoznam dokumentácie a počet vyhotovení, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V.

CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania - zadávania zákazky s nízkou hodnotou uskutočneného podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a dohodou zmluvných strán a v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách.

Predstavuje cenu za dielo celkom:

21 390,00 EUR

(slovom: dvadsaťjednásícristodeväťdesiat eur)

- 5.3. Dohodnutá cena zahŕňa v sebe dodanie v 6 kompletných vyhotovení PD v tlačenej verzii a v 2 vyhotoveniach na CD nosiči v digitálnej verzii.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Hotové dielo podľa čl. III. bude zhotoviteľ fakturovať, pričom vystavenie faktúry a jej splatnosť je viazaná na protokolárnom prevzatí diela.
- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny za projekt bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 6.3. Po odsúhlasení faktúry a po jej doručení je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote do 30 dní.

- 6.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, za projekt zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10% z ceny diela.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 9.1. Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 9.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.

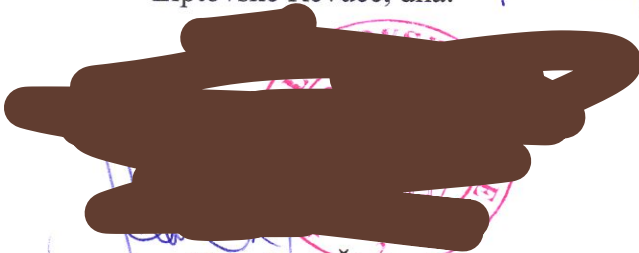
- 9.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- 9.5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.6. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplattenia ceny diela.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 10.5. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 105 a nasl. Civilného sporového poriadku.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Za objednávateľa:

Liptovské Revúce, dňa: 17.2.2021



Mgr. Jana Šimová
starostka obce

Za zhotoviteľa:

V Žiline , dňa: 20.11.2020



Ing. Vladimír Gašpírik

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo č. 7 na vypracovanie projektovej dokumentácie uzavretej podľa § 566
a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Liptovské Revúce**
Sídlo: Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Šimová, starostka obce
IČO: 00315478
DIČ: 2020589637
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón: +421 444 397 171
Mobil: +421 905 237 774
E-mail: starosta@liptovskerevuce.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. Vladimír Gašpierik**
Sídlo: Mojš 132, 01001 Mojš
IČO: 48091359
DIČ: 1083364172
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Gašpierik
Bankové spojenie: FIO Banka
Číslo účtu: SK63 8330 0000 0026 0108 2186
Mobil: + 421 918 030 674
E-mail: gaspierikv@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

II. PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 7 na vypracovanie projektovej dokumentácie pre *Bytový dom 16 b. j. Liptovské Revúce + TV* zo dňa 17. 02. 2021 podľa bodu 10.1 čl. X. Záverečné ustanovenia.
- 2.2 Predmetom tohto dodatku je úprava ceny za dielo uvedenej v bode 5.1 v dôsledku potreby dopracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie o objekt výťahu do bytového domu v zmysle platných právnych predpisov, pričom nedochádza k podstatnej zmene zmluvy o dielo. Ide o zmenu zmluvy podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3 Týmto dodatkom č. 1 sa mení znenie bodu 5.1 nasledovne:

Pôvodné znenie bodu 5.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania - zadávania zákazky s nízkou hodnotou uskutočneného podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a dohodou zmluvných strán a v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách.

Predstavuje cenu za dielo celkom:

21 390,- EUR

(slovom dvadsaťjedenásícristodevät'desiat eur)

sa nahrádza novým znením bodu 5.1.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania - zadávania zákazky s nízkou hodnotou uskutočneného podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a dohodou zmluvných strán a v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách.

Predstavuje cenu za dielo celkom:

23 200,- EUR

(slovom dvadsaťtritisícdivesto eur)

2.4 Ostatné články a body Zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie zostávajú bez zmeny, platia v pôvodnom znení.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorším predpisov.
- 3.2 Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Za Objednávateľa:

Liptovské Revúce, dňa 30. 03. 2021

Za zhotoviteľa:

Mojš, dňa 30. 03. 2021


Mgr. Jana Šimová
starostka obce


Ing. Vladimír Gašpierik

