

6/2022

Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Obec:	Obec Liptovské Revúce
Zastupená starostkou obce	Mgr. Jana Šimová
Sídlo:	Stredná Revúca 386, 03474 Liptovské Revúce
IČO:	00315487
DIČ	2020589637
Bankové spojenie:	Primabanka, a.s
Číslo účtu:	IBAN: SK07 5600 0000 0083 0639 0001

Kupujúci

Meno a priezvisko	Ján Kmeťko
Rodné priezvisko	Kmeťko
Dátum narodenia	[REDACTED]
Rodné číslo	[REDACTED]
Adresa	Stredná Revúca 356, 03474 Liptovské Revúce Slovenská Republika, štátny občan SR

Čl. II Preambula

1. Predávajúci je právnickou osobou – samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a schopný plniť si záväzky z nej vyplývajúce.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely „E“ evidovanej na mape určeného operátu a zapísanej Okresným úradom Ružomberok – katastrálny odbor na liste č. 4259 pred okres Ružomberok, obec a katastrálne územie Liptovské Revúce pod parcelným číslom 9108/3 ako ostatná plocha o výmere 3035 m².

2. Geometrickým plánom č. 30228701-114/2015 zo dňa 25.11.2016, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou Geopris spol. s r.o., Rudlovskeho cesta 61, 974 11 Banská Bystrica, IČO 30228701 a úradne overeným Okresným úradne overeným Okresným úradom Ružomberok – katastrálny odbor pod č. 721/2016 dňa 30.11.2016, boli z pôvodnej parcely uvedenej v odst. 1 článku odčlenené tieto parcely:
 - **CKN 1959/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 279 m²**
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu parcelu uvedenú v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku a previesť na nich vlastnícke právo k nim i záväzok kupujúcich parcely uvedené v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku od predávajúceho prevziať a zaplatiť mu za ne kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy.
4. Za účelom realizácie predmetu tejto zmluvy predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho parcely uvedenú v ods. 2. Písm a) a b) tohto článku do jeho výlučného vlastníctva v rozsahu 1/1 a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. V tejto zmluvy.
5. Prevod vlastníckeho práva k parcele uvedenej v odst. 2 písm. a) a b) tohto článku schválilo obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Revúce dňa 25.6.2021 uznesením 67/2021 za kúpnu cenu 1046,25 Eur (jedentisícštyridsaťšesť a 25/100)

Čl. IV **Právne povinnosti**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných parcelách neviazu ku dňu uzavretia zmluvy žiadne ťarchy, dlhy a iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.
3. Ak by tretie osoby uplatňovali voči kupujúcemu akúkoľvek pohľadávku alebo iné právo k touto zmluvou prevádzanej parcele, vznikajú pred prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, predávajúci sa zaväzuje, že zaplatí takúto pohľadávku alebo upokojí iné právo a kupujúcemu nahradí škodu tým vzniknutú.

Čl. V **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. III odst' 2 písm a) a b) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1046,25 Eur** (jedentisícštyridsaťšesť a 25/100)
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od okamihu jej uzavretia sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu.
2. Návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy doručia účastníci zmluvy katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok do piatich dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností je povinný kupujúci.
4. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o jeho povolení, ktorým je deň vydania rozhodnutia.
5. V prípade predaja predmetnej nehnuteľnosti si predávajúci vyhradzuje predkúpne právo na danú nehnuteľnosť v cene, ktorú kupujúci nadobudol od predávajúceho v čase predaja.

Čl. VII

Intabulačná doložka

Účastníci zmluvy navrhujú, aby na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva založil Okresný úrad Ružomberok – katastrálny odbor nový list vlastníctva pre okres Ružomberok, obec a katastrálne územie Liptovské Revúce s týmto obsahom :

Časť A: Majetková podstata

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 1959/7 – trvalý trávnatý porast o výmere 279 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Ján Kmeťko, rodné priezvisko Kmeťko, dátum narodenie 11.2.1985, rodné číslo

850211/8064, štátny občan Slovenskej republiky, trvalý pobyt: Slovenská republika, okres Ružomberok, 03474 Liptovské Revúce, Stredná Revúca 356

Vlastnícky podiel 1/1

Časť C: Ďalšie

Bez zápisu

Čl. VIII

Daňové povinnosti

Kupujúci berie na vedomie, že je povinný oznámiť obci Liptovské Revúce ako správcovi dane z nehnuteľnosti zmenu v osobe vlastníka predmetu prevodu do 30 dní odo dňa, keď táto zmena nastane.

Čl IX.
Závěrečné ustanovenie

1. Nakoľko táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa §5a zákona NR SR 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Liptovské Revúce ako povinnej osoby.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ktoré ňou nie sú výslovne upravené, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzajúcou nehnuteľnosťou nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,
4. Účastníci zmluvy si túto listinu pred jej podpísaním prečítali a vyhlasujú, že v nej obsiahnutá kúpna zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, táto je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná túto neuzavierajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto listine.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V Liptovských Revúcach, dňa [redacted] 2022


Obec Liptovské Revúce
V zastúpení starostkou Mgr. Janou Šimovou
Predávajúci


Ján Kmeťko
kupujúci