

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzavretá v zmysle § 663 až §684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajíateľ: Obec Liptovské Revúce
zastúpené starostom Ing. Milošom Kurišom
Liptovské Revúce, Stredná Revúca 386
IČO: 00 315 478
DIČ: 2020589637
Bankové spojenie: Dexia, Pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8306390001/5600

Nájomca: Vlasta Joštiaková
bytom: Cesta na Vlkolíneec , Ružomberok, 034 01

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého „ Dominik Jarina a Ján Jarina - dvojhrob “ na pohrebisku Nižná - Nový hrobové miesto č. 100

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú od dňa 29.7.2013
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajíateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.

Nájomné

1. Nájom v zmysle prílohy č. 2. k VZN č. 10/2007 je stanovený vo výške 40 €, ktorý nájomca uhradil dňa 29.7.2013. Nájomné zaplatené na dobu 10 rokov. (2009, 2010, 2011,2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018)

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájomom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovských Revúcach , dňa 29.7.2013

.....
Ing. Miloš Kuriš
starosta

.....
Nájomca, Vlasta Joštiaková dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.