

# SPRÁVA Z KONTROLY

č. 1/2024

**Hlavný kontrolór obce Liptovské Revúce** – Mgr. Miroslava Dančeková

**Prizvané osoby:** – -

**Kontrolovaný subjekt:** Obecný úrad Liptovské Revúce

**Cieľ kontroly:** kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovské Revúce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 a preverenie súladu s platnou legislatívou

**Kontrolované obdobie:** rok 2023

**Miesto a čas vykonania kontroly:** Oú Liptovské Revúce, január 2024

**Predmet kontroly:** „Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovské Revúce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR

**Legislatívna úprava - prehľad najdôležitejších predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly:**

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovské Revúce účinné do 31.10.2023
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovské Revúce účinné od 1.11.2023

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 bod i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; v zmysle „Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Liptovské Revúce na prvý polrok 2024“ schváleného uznesením OZ č. 98/2023 zo dňa 14.12.2023

**Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov:**

- Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva pri nehnuteľnom majetku obce Liptovské Revúce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR
- Uznesenia o prevode nehnuteľného majetku
- Zmluvy o prevode nehnuteľného majetku

**Informácia o predmete kontroly:**

Majetok obce tvoria nehnuteľné veci (stavby pevne spojené so zemou pevným základom, pozemky, byty a nebytové priestory)

Zákon o majetku obcí upravuje pravidlá a postup pri nakladaní s majetkom obce s cieľom zabezpečiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom a na trhovách princípoch. Ide

**Správa z kontroly č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Liptovské Revúce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR**

hlavne o prevod majetku obce do vlastníctva iných subjektov a prenechávanie majetku obce do nájmu. Zákon o majetku obcí upravuje aj pôsobnosť orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka mesta predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

**Opis zistených nedostatkov (konkrétne ustanovenia, ktoré boli porušené):**

**Hlavný kontrolór po prekontrolovaní spisov súvisiacich s prevodom nehnuteľného majetku za rok 2023 konštatuje, že obec Liptovské Revúce neuskutočnila prevod nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR**

**Dátum vyhotovenia správy: 9.2.2024**

Mgr. Miroslava Dančeková, hlavný kontrolór obce Liptovské Revúce