

Obec Liptovské Revúce

Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce

Vec:

Vysvetlenie súťažných podkladov – oznámenie

V súlade s ustanovením § 114 ods. 8 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, verejný obstarávateľ oznamuje všetkým záujemcom, ktorí si vyžiadali súťažné podklady na základe Výzvy na predkladanie ponúk, uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 16/2017 zo dňa 23. 01. 2017 pod zn. 971 – WYP, na predmet zákazky: „**Stavebné úpravy MŠ Vyšná na bytový dom 10 b. j. Liptovské Revúce**“ a po získaní nevyhnutných informácií od spracovateľa príslušnej časti toto vysvetlenie súťažných podkladov:

Okruhy otázok A,B,C.D:

A. Všeobecne

Otázky a odpovede:

V prípade rozporov medzi Technickou správou, výkresom a výkazom výmer, ktorá časť dokumentácie je pre uchádzača záväzná ?

Odpoveď: Výkresová časť.

B. Kanalizácia

Projekt predpokladá výstavbu novej ČOV. Kanalizácia má obchádzať pôvodnú ČOV novou trasou pravdepodobne medzi preč. šachtou a šachtou p. č. 2. V skladbe stavebných objektov sa SO kanalizácia nenachádza.

Otázky a odpovede:

1. Je potrebné vybudovať tento úsek kanalizácie

Odpoveď: Je potrebné vybudovať predmetný úsek.

2. Ak áno, v ktorom stavebnom objekte je zahrnutý a v ktorom výkaze výmer je zahrnutý?

Odpoveď: Kanalizácia, ktorú je potrebné vybudovať je zahrnutá vo výkaze výmer ČOV (príloha č. 85 c súťažných podkladov).

3. Je preč. šachta prečerpávacou šachtou?

Odpoveď: Nie.

C. ČOV

Otázky a odpovede:

V technickej správe sa uvádza typ ČOV – TOPAS 150. Vo výkrese je uvedený typ TOPAS 40. Vo výkaze výmer je uvedený typ TOPAS 50.

1. Aký typ ČOV má byť použitý?

Odpoveď: Má byť použitý typ ČOV TOPAS 40, ktorý je uvedený vo výkrese.

D. Zmluva o dielo

Otázky a odpovede:

V návrhu ZoD sa čl. V uvádzajú nasledovné termíny pre zhotovenia diela:

- Začatie do 7 dní od prevzatia staveniska
- Ukončenie do 14 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Z návrhu ZoD nie je zrejmý vzťah medzi termínom účinnosti ZoD (bod 13.6) a termínom odovzdania staveniska zhotoviteľovi (bod 7.1). Taktiež nie je zrejmý vzťah medzi termínom odovzdania staveniska a zabezpečením financovania podľa čl. VIII.

1. Kedy odovzdá objednávateľ stavenisko zhotoviteľovi?

Odpoveď: V termíne dohodnutom oboma zmluvnými stranami. Odovzdanie staveniska bude protokolárne. Samotná realizácia diela je podmienená získaním prostriedkov z úveru ŠFRB a dotácie z MDVaRR SR.

2. Bude odovzdanie staveniska podmienené účinnosťou zmlúv o poskytnutí dotácie z MDVRR SR a úveru zo ŠFRB?

Odpoveď: Áno.

3. V akej lehote pred dňom odovzdania staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa na prevzatie staveniska.

Odpoveď: V primeranej lehote určenej objednávateľom po dohode so zhotoviteľom.

4. Odkedy sa má počítať lehota na ukončenie diela podľa čl. V, keď v čl. VIII bod 8.2 je uvedené, že realizácia diela je podmienená získaním príslušnej dotácie, čím môže nastať situácia, kedy čistý čas na zhotovenie diela (rozdiel medzi termínom odovzdania a prevzatia staveniska a 14 mesiacmi odo dňa účinnosti zmluvy) môže byť neprímerane krátky?

Odpoveď: Lehota na ukončenie diela je 14 mesiacov od účinnosti zmluvy. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Účinnosť zmluvy bude nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa. Uchádzač je viazaný svojou ponukou od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej obstarávateľom, a to **do 31. 12. 2018** v zmysle určených podmienok verejného obstarávania. Ako z uvedeného vyplýva termín určený verejným obstarávateľom je dostatočne dlhý.

Otázky a odpovede:

Z návrhu ZoD vyplýva, že objednávateľ má právo odstúpiť od ZoD, ak nezíska finančné zdroje z MDVRR SR a ŠFRB (bod 11.5). Z textu tohto bodu vyplýva, že o získanie týchto zdrojov sa môže pokúsiť opakovane, t.j. o rok alebo o viac rokov neskôr. Za toto obdobie sa môžu výrazne zmeniť ceny stavebných prác a stavebných výrobkov.

5. Pripúšťa verejný obstarávateľ úpravu vysúťaženej zmluvnej ceny napr. indexáciou na základe všeobecne dostupných údajov (napr. zdroj ŠÚ SR), ak opakovane podá žiadosť o dotáciu z MDVRR SR a úver zo ŠFRB?

Odpoveď: Verejný obstarávateľ nepripúšťa úpravu zmluvnej ceny úspešného uchádzača. Uchádzač je viazaný svojou ponukou od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do

uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej obstarávateľom, a to **do 31. 12. 2018** v zmysle určených podmienok verejného obstarávania.

6. Pripustí z dôvodu vzájomnej vyváženej práv a povinností oboch zmluvných strán právo zhotoviteľa odstúpiť od ZoD, ak VO/objednávateľ nezíska finančné zdroje z MDVRR SR a ŠFRB?

Odpoveď: Verejný obstarávateľ ako objednávateľ má právo odstúpiť od uzavretej Zmluvy o dielo a nerealizovať stavbu v prípade, ak nezíska ani po opakovanej žiadosti finančné prostriedky zo zdrojov ŠFRB a MDVaRR SR. Nakoľko žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z uvedených zdrojov podáva len objednávateľ, tak len jemu prislúcha právo odstúpiť od uzavretej zmluvy.

7. V návrhu ZoD sú na záver uvedené tri prílohy, ktoré nie sú uvedené v zmluve. Ku ktorým ustanoveniam zmluvy sa majú tieto prílohy vzťahovať a to aj vo vzťahu ku otázkam č. 1 až 4?

Odpoveď: V návrhu Zmluvy o dielo v čl. XIII. Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia, bode 13.7 je uvedené, že neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy č. 1 až 3, pričom konci návrhu Zmluvy o dielo sú jednotlivé prílohy vymenované.

Prílohy vymenované v návrhu Zmluvy o dielo:

č. 1 Položkový rozpočet stavby

SO 01 Bytový dom

(Prílohy súťažných podkladov ocenené Výkazy výmer BD č. 84 a, b, c, d, e)

SO 02-06 Technická vybavenosť

(Prílohy súťažných podkladov ocenené Výkazy výmer BD č. 85 a, b, c)

č. 2 Časový a vecný harmonogram

č. 3 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 1 k návrhu Zmluvy o dielo je vyžadovaná vo väzbe na čl. IV. Cena diela - bod 4.4 návrhu. Pričom v zátvorke pri tejto prílohe bolo uvedené, že dotýka ocenenia výkazov výmer poskytnutých v rámci príloh č. 84 a, 84b, 84c, 84d, 84e; č. 85a, 85b, 85c súťažných podkladov.

Príloha č. 2 k návrhu Zmluvy o dielo je vyžadovaná vo väzbe na čl. V. Termín dodania časti predmetu plnenia - bod 5.1 návrhu.

Príloha č. 3 k návrhu Zmluvy o dielo je vyžadovaná vo väzbe na ustanovenia § 41 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ si určil v súťažných podkladoch, ktoré informácie o subdodávateľovi od uchádzača požaduje.

cit: „V návrhu ZoD sa v bode 8.5 určuje 60-dňová lehota splatnosti faktúr. Podľa § 340b Obchodného zákonníka je lehota splatnosti záväzku 30 dní, čo neplatí, ak dojednanie dlhšej lehoty nie je hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu. Z textu ustanovenia sa dá vyvodiť, že túto skutočnosť má preukázať objednávateľ (subjekt verejného práva)“.

8. Čím preukazuje verejný obstarávateľ splnenie podmienok pre určenie lehoty splatnosti záväzku dlhšej ako 30 dní?

Odpoveď: Procesom kontroly správnosti a vecnosti súpisov vykonaných prác uvedených v prílohách faktúr poskytovateľom dotácie v zmysle čl. XIII. bodu 13. 5 návrhu ZoD, a to oprávnenými osobami, ktorým faktúry budú odoslané na preplatenie.